

<Ihre Adresse und Kontaktdaten>

<Anschrift vom Vermieter/in>

<Datum>

Unsere Mietminderung/ Mängelanzeigen (Adresse und ggf. eine Mietvertragsnr.)

Sehr geehrte/r Frau/ Herr,

mit diesem Schreiben ans Sie weis/e ich/ wir hiermit darauf hin, dass bei meinem/ unseren Mietobjekt in <Anschrift> folgende/r Mängel/ Mangel bestehen:

(Bei der Mängelbeschreibung geben Sie möglichst genau an um was es sich für Mängel/ Mangel handelt, z.B. "Das Fenster lässt sich seit (Datum) nicht richtig schließen, es ist daher undicht und es dringt kalte Luft in meine/ unsere Räumlichkeiten".

Der Vermieter ist nach § 535 BGB zur Instandhaltung der Mietangelegenheit verpflichtet diesen nach zu kommen.

Daher bitte/n ich/wir Sie die Mängel/ Mangel unverzüglich oder spätestens bis zum (Datum), zu beseitigen.

Ich/ Wir sehe/n daher die Tauglichkeit des betreffenden Mietobjekts zur vertragsmäßigen Nutzung durch den/ die genannten Mängel/ Mangel äußerst unerheblich beeinträchtigt, so dass ein Anspruch auf die Herabsetzung der Miete des o.g. Mietobjekts nach § 536 BGB besteht.

Daher werde/n ich/ wir bis zur Beseitigung der/ des Mängel/ Mangels um monatlich (Betrag) (.....% der Miete) mindern und den Betrag einbehalten.

Mit freundlichen Grüßen

(Vor-und Nachname und Unterschriften aller Mieter)

Unsere weiteren Tipps & Hinweise:

- Eine Mängelanzeige sollte unverzüglich nach Kenntniserlangung des jeweiligen Mangels zu erfolgen.
- Eine Mängelanzeige sollte an den Vermieter per Einschreiben oder unter Beisein eines Zeugen in den Briefkasten erfolgen.
- Bei der Mietminderung sollten Sie sich auf Basis von Gerichtsurteilen orientieren, diese können Sie im Internet suchen und finden.
- Wenn es zu einer gerichtlichen Auseinandersetzung kommen sollte, dann ist ein Mieter beweispflichtig. Daher empfiehlt es sich den/ die Mangel/ Mängel umfassend zu dokumentieren (z.B. mit Fotos).