

Online-ID: cc25e6



## **Südafrika: Wunderschönes Anwesen in unmittelbarer Strandnähe - ideal für Golfer und Naturliebhaber**

Gewerblicher Anbieter

Angebot auf immoveka öffnen  
<https://www.immoveka.de/expose/cc25e6>

## Preise & Kosten

**Kaufpreis**

185.000 EUR

**Lage**

## Die Immobilie

Wohnfläche	Grundstücksfläche	Zimmer	Etagen / Stockwerke
225 m2	keine Angabe	6	keine Angabe
Baujahr	frei ab		
keine Angabe	keine Angabe		

## Objektbeschreibung

Traumhaft gelegenes Haus mit separaten Gästeappartement in ruhiger Wohnlage von Trafalgar (150 km südlich von Durban) - unweit von Margate in der Provinz KwaZulu-Natal. Die Region ist ausgezeichnet von Deutschland aus mit täglichen Linienflügen mit einer Gesamtdauer (incl. Inlandsflug) von ca. 13 Stunden zu erreichen.<br/>Geniesen Sie sowohl von den einzelnen Räumen, als auch von der Terrasse und vom Pool aus den Ausblick auf das nahe gelegene Meer. Kilometerlange, breite und meist nur von wenigen Menschen besuchte Strände erreichen Sie in wenigen Minuten. Die Strände sind größtenteils von einem "Beach Watcher" bewacht und die Wassertemperatur beträgt immer mindestens angenehme 22 Grad.<br/><br/>Das ursprünglich 1993 errichtete Gebäude wurde im Jahr 2008 von den jetzigen Eigentümern in vielen Bereichen nochmals modernisiert. So wurden unter anderem die Pooltechnik, das "Masterbad" und die Fenster vollständig erneuert (wartungsfreie Fenster aus Alu/Kunststoff). Die Warmwasserversorgung erfolgt über die hauseigene Solaranlage und zusätzlichen Wärmeboiler. Die installierte SAT-Anlage ermöglicht neben dem Empfang einer Vielzahl von internationalen Sendern auch den Empfang von 18 deutschsprachigen Kanälen. Eine umfangreiche Innenrenovierung wurde selbstverständlich ebenso durchgeführt. Eine aufwendige Alarmanlage (Innen / Aussen / Dach) mit direkter Aufschaltung zu einer Security Firma (im Alarmfall binnen weniger Minuten vor Ort) wurde ebenso auf den neuesten Stand der Technik gebracht. Die Hauptwohnung umfasst ca. 180 m<sup>2</sup> Wohnfläche auf einer Ebene. Hier stehen Ihnen neben dem geräumigen Wohn,-Essbereich mit offener Küche, ein weiteres TV (Kamin)- Zimmer, 2 Schlafzimmer, das Tageslichtbad und die grosse Terrasse mit 150 Grad Blick zur Verfügung. Auf der Poolebene befindet sich ein separates Gästeappartement mit ca. 45 m<sup>2</sup> Wfl. (incl. Bad und offener Küche).<br/><br/>Der mit 8,50 x 4,30 Meter großzügig dimensionierte Pool bietet Ihnen während seiner Nutzung ebenfalls den Blick aufs Meer. Das über 1300 m<sup>2</sup> große Grundstück ist ein blühendes Paradies und schließt sich direkt an ein Naturschutzgebiet an. Das Grundstück wurde selbstverständlich komplett eingezäunt und mit einem elektrischen Aussentor versehen. Ihre Fahrzeuge vor Ort finden in der Doppelgarage am Haus Platz. <br/><br/>Zuverlässiges, langjähriges Personal für die Gartenpflege und als Haushaltshilfe kann auf Wunsch "übernommen" werden.<br/><br/>Gerne übermitteln wir Ihnen auf Anfrage weiteres Bildmaterial sowie den Grundriss des Hauses. Auch eine Besichtigung vor Ort ist nahezu jederzeit nach Absprache möglich.

## Ausstattung



Online-ID: cc25e6



## Energie & Heizung

**Energieausweistyp**

keine Angabe

**Gebäudetyp**

nicht Wohngebäude

**Heizungsart**

keine Angabe

**Effizienzklasse**

keine Angabe

**Endenergieverbrauch (kWh / ( m<sup>2</sup> \* a )**

keine Angabe

**Energieträger**

keine Angabe

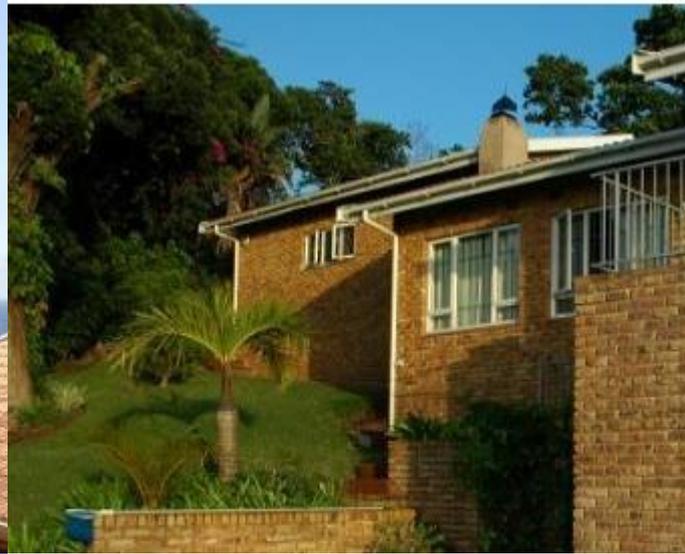
**Art des Energieausweises**

## Anbieter der Immobilie

[www.immobilien.de](http://www.immobilien.de)

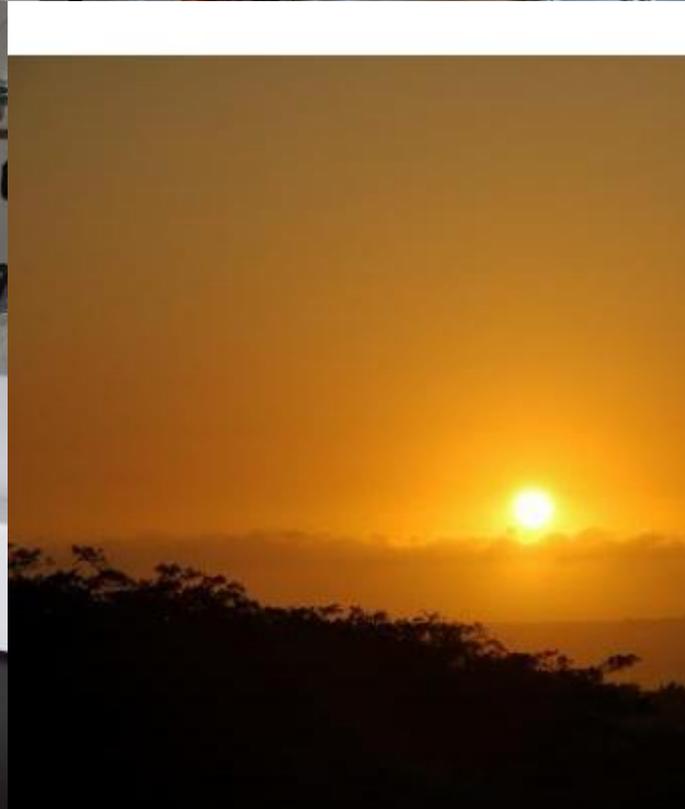
Online-ID: cc25e6

## Alle Bilder



Online-ID: cc25e6

## Alle Bilder



Online-ID: cc25e6

## Alle Bilder

