

Online-ID: 3c8690

immoveka



## Luxusapartment 1. Reihe Meer Privatverkauf ? provisionsfrei

Gewerblicher Anbieter

Angebot auf immoveka öffnen  
<https://www.immoveka.de/expose/3c8690>

Online-ID: 3c8690

## Preise & Kosten

**Kaufpreis**

500.000 EUR

**Lage**

## Die Immobilie

Wohnfläche	Zimmer	Etage	Baujahr
97 m2	keine Angabe	keine Angabe	keine Angabe

frei ab  
keine Angabe

## Objektbeschreibung

Traumausblick von allen Aufenthaltsbereichen auf das offene Meer.

Das Appartement befindet sich ca. 15 Km von Zadar in der Nähe der alten Kaiserstadt Nin in einem Haus mit 2 weiteren Wohneinheiten die sich das Untergeschoß teilen und belegt den kompletten 1. Stock, hat eine Terrasse die über Glas-Schiebetüren, mit vorgelagerten Alu-Lamellentüren, zu erreichen ist. Der Strand ist direkt vom Garten zu betreten an einer ca. 10 Km langen Promenade.

Die Gesamtfläche beträgt 97 m2 hat 2 unabhängige Klima/Heizgeräte sowie elektrische Fußbodenheizung in den Bädern und den Sitzbereichen, besitzt eine komplette neuwertige Luxusausstattung, 2 Bäder mit Toiletten und Glasduschen und 3 Schlafzimmer. Eines wird zurzeit als Büroraum genutzt. In dem befindet sich auch eine verdeckt eingebaute Waschmaschine und ein Trockner. Die beiden anderen Schlafzimmer sind mit Boxspringbetten und in einem davon ist ein großer Schwebetürenschränk der mehr Platz bietet als mancher Schrankraum.

Der offene Wohn/Essbereich ist mit 2 unabhängigen TV- Geräten (Samsung) und einer Eck-Ledercouch sowie mit Esstisch und 6 Ledersesseln ausgestattet.

Die Küche (Dan Scala) hat eine Granitarbeitsplatte, Geschirrspüler, Backrohr, Mikrowelle, Kühlschrank (Bosch/Siemens), Ceran-Induktionskochfeld und einem Dunstabzug der an der Decke verbaut ist. 2 Einbauschränke sorgen für zusätzlichen Stauraum.

Der Dachboden ist Bestandteil unseres Appartements und direkt vom Eingangsbereich über eine Auszugstreppe erreichbar.

Zugehörig ist auch ein Gartenanteil mit einem wetterfesten schweren Steinplattentisch und Teaksitzbänken sowie 2 Parkplätzen vor dem Haus.

Unser Anteil an der Liegenschaft beträgt lt. Grundbuch 51%.

## Ausstattung

Online-ID: 3c8690



## Energie & Heizung

**Energieausweistyp**

keine Angabe

**Gebäudetyp**

nicht Wohngebäude

**Heizungsart**

keine Angabe

**Effizienzklasse**

keine Angabe

**Endenergieverbrauch (kWh / ( m<sup>2</sup> \* a )**

keine Angabe

**Energieträger**

keine Angabe

**Art des Energieausweises**

## Anbieter der Immobilie

[www.immobilien.de](http://www.immobilien.de)

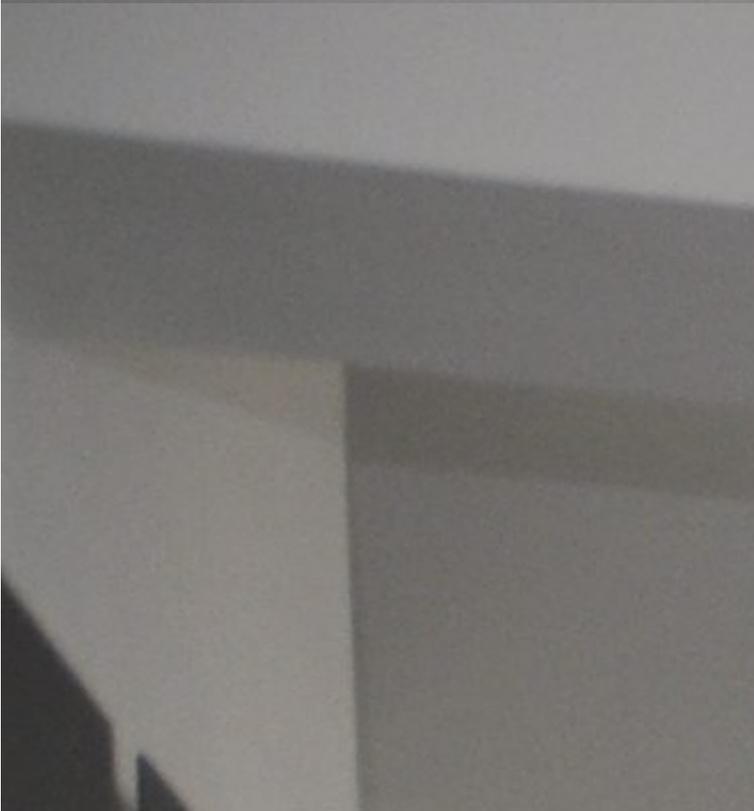
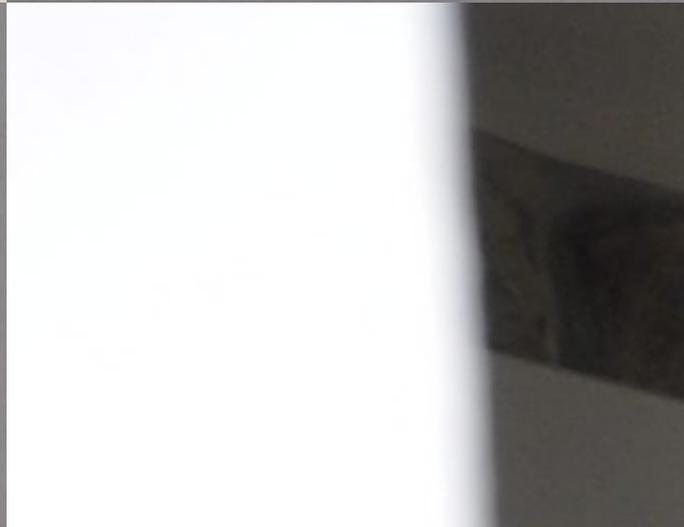
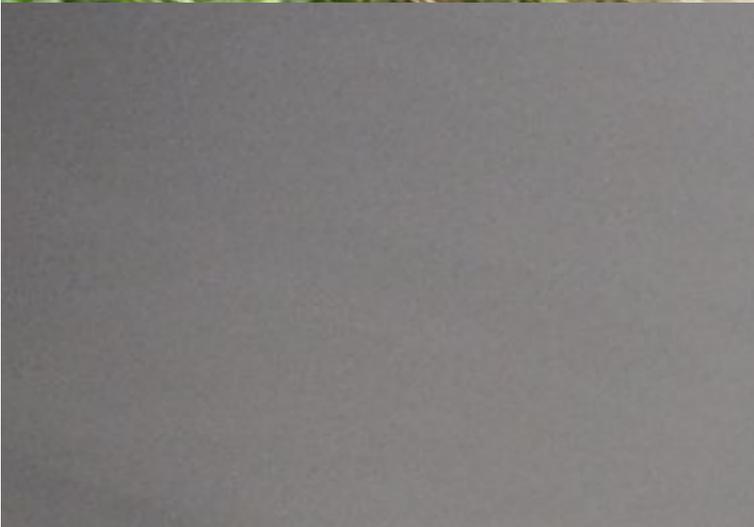
Online-ID: 3c8690

## Alle Bilder



Online-ID: 3c8690

## Alle Bilder



Online-ID: 3c8690

## Alle Bilder

