Online-ID: 2761c0

Brillantes Meisterwerk mit atemberaubender Aussicht in Top Destination

Gewerblicher Anbieter

Angebot auf immoveka öffnen
https://www.immoveka.de/expose/2761c0

Online-ID: 2761c0

Preise & Kosten

Kaufpreis

5.000.000 EUR

Lage

Die Immobilie

Wohnfläche	Grundstücksfläche	Zimmer	Etagen / Stockwerke
250 m2	keine Angabe	7	keine Angabe

Baujahr	frei ab
keine Angabe	keine Angabe

Objektbeschreibung

Objektbeschreibung:

Diese einzigartige Villa befindet sich in Hanglage in der märchenhaften Stadt Hvar in fußläufiger Entfernung zum Strand und zum Stadtzentrum (nur 500 m). Hvar ist eine der bezaubernsten Inseln der Adria und die gleichnamige Stadt hat sich zu einen der schicksten Ort der dalmatinischen Küste entwickelt und wird nicht umsonst als das St. Tropez von Kroatien bezeichnet. Diese spektakuläre Designer Liegenschaft bietet modernes Design mit hochwertiger Verarbeitung, einen offenen Grundriss, große Räume, einen großen Unterhaltungsbereich im Freien und einen Infinity-Pool mit herrlichem Blick über das Meer und die vorgelagerten Pakleni-Inseln. Pures Design, Top-Qualität, absolute Privatsphäre und ein unendlicher Meerblick sind die Top-Features dieser spektakulären Villa. Neben der Funktionalität wurde der Fokus auf ein offenes Raumkonzept gelegt, bei dem die Grenzen zwischen Innen und Außen fließend sind. Breite Transparenz und große Fenster erlauben Licht und Luft durch das ganze Anwesen zu fließen und laden das Meer ein mit der Immobilie zu verschmelzen. Die schöne Schlichtheit der Villa setzt die mediterrane Umgebung und die beeindruckende Aussicht von allen Ecken der Villa perfekt in Szene. Erwarten Sie die schönsten Panoramablicke in einer wunderschönen Umgebung. Eine moderne Villa mit einem sensationellen Designer-Touch.

Die Villa wurde akribisch entworfen und bietet puren Luxus und komfortables Wohnen auf zwei Etagen verteilt. Natursteinwände, die das Anwesen umgeben, unterstützen dieses einzigartige, warme und einladende Luxushaus. Sie sind aus der konzeptionellen Idee heraus entstanden, ein architektonisches Projekt mit rohem Chic zu präsentieren. Holz, Stein, Beton, Glas, Vegetation, Wasser und Licht sind Elemente, die sich perfekt kombinieren, um diesen einzigartigen Raum in dieser wunderschönen Ecke der Stadt Hvar zu schaffen. Der Hauptwohnbereich befindet sich im Erdgeschoss, wo ein offenes Layout den Wohn-, Ess- und Kochbereich mit Design-Küche verbindet und so einen geräumigen und harmonischen Wohnraum schafft, der sich durch raumhohe Glasschiebetüren zur großen Terrasse mit Chill-out-Zone, Sommerküche, Whirlpool, eingelassen in die Terrasse, und einem spektakulären, beheizbaren Salzwasser Infinity-Pool von 65 m² hin öffnet, der in leuchtendem Blau gefliest ist, den ganzen Tag die Sonne einfängt und einen traumhaften Blick auf die Pakleni-Inseln bietet. Eine Bar im Freien, ausgestattet mit einer

erlesenen Auswahl an Getränken, ist ein weiteres Alleinstellungsmerkmal dieser traumhaften Immobilie. Wenn Sie in Ihrem Urlaub gerne aktiv sind, nutzen Sie Ihr privates Fitnessstudio und halten Sie während Ihres Urlaubs Ihr Trainingsprogramm aufrecht oder genießen Sie die Sauna mit Blick auf den Pool und das Meer. Eine freischwebende Treppe, in der Mitte des Erdgeschosses angesiedelt und Glaselementen mit doppelter Deckenhöhe, führt zur offenen Galerie im Obergeschoss. Auf der ersten Etage finden Sie vier große Schlafzimmer, alle mit eigenem Badezimmer en suite und privaten Balkonen. Jalousien sorgen nachts für Privatsphäre, während Glastüren die Räume zum Licht und den Farben des Meeres, des Himmels und des Pools öffnen lassen. Abgerundet wird das Angebot durch vier Außenstellplätze an der Zufahrt zur Immobilie.

Wenn man Luxus, höchste Qualität und Einmaligkeit sucht, so wird man mit diesem Anwesen fündig. Dank ihrer Ausgewogenheit und Schlichtheit fügt sich diese moderne Residenz perfekt in ihre natürliche Umgebung ein und besticht gleichzeitig durch ihre Eleganz und Sachlichkeit. Eine lichtdurchflutete, grosszügige Villa, welche sich dank der praktischen Aufteilung, der warmen Materialien und den Ausblick auf das Meer in ein gemütliches Heim verwandelt. Ein Zuhause um zu leben und zu erleben, sowie das Design und die absolute Privatsphäre zu geniessen und trotzdem die Nähe zu einem mondänen Urlaubsort voller Leben und Kultur zu haben.

Ausstattung

Online-ID: 2761c0

Energie & Heizung

Energieausweistyp
keine Angabe

Gebäudetyp
nicht Wohngebäude

Heizungsart
keine Angabe

Effizienzklasse
keine Angabe

Endenergieverbrauch (kWh /(m2 * a)
keine Angabe

Energieträger
keine Angabe

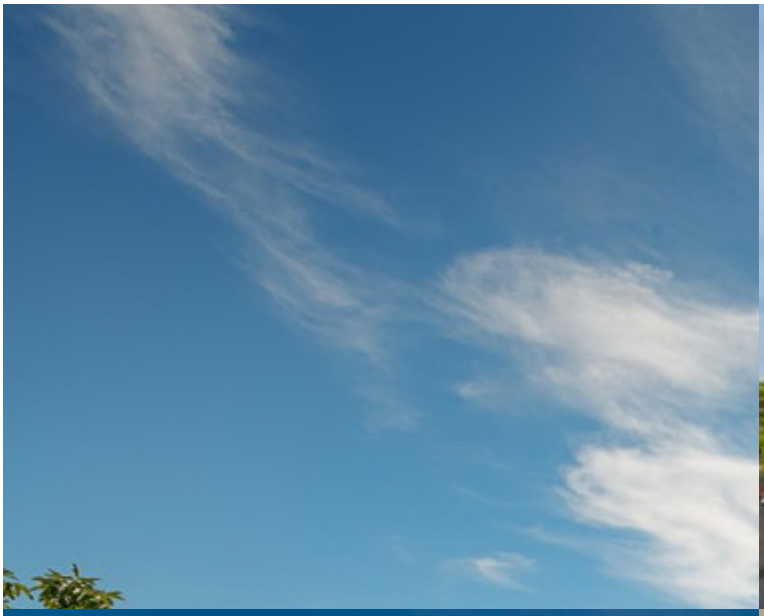
Art des Energieausweises

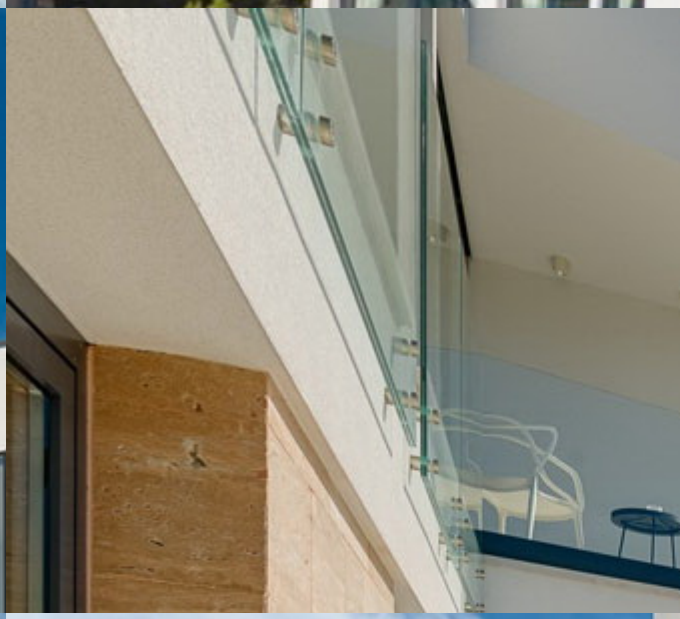
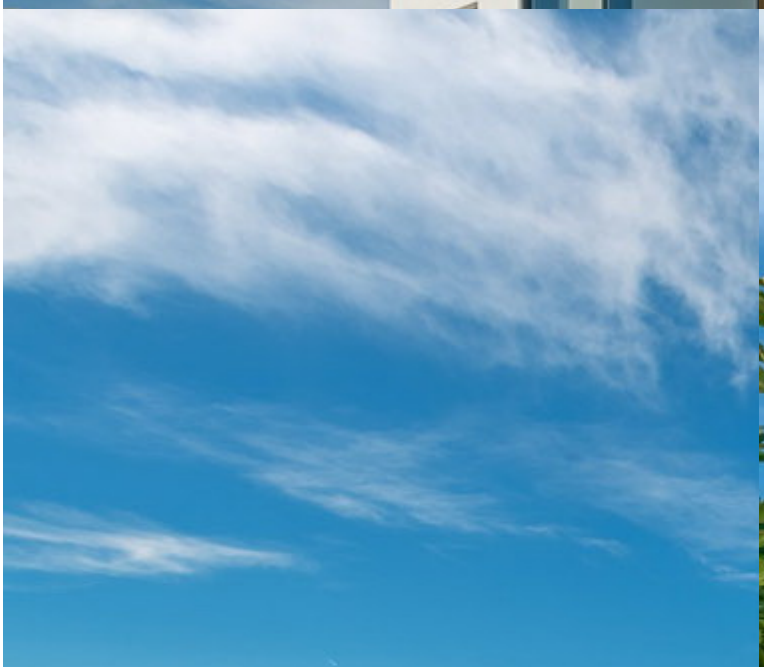
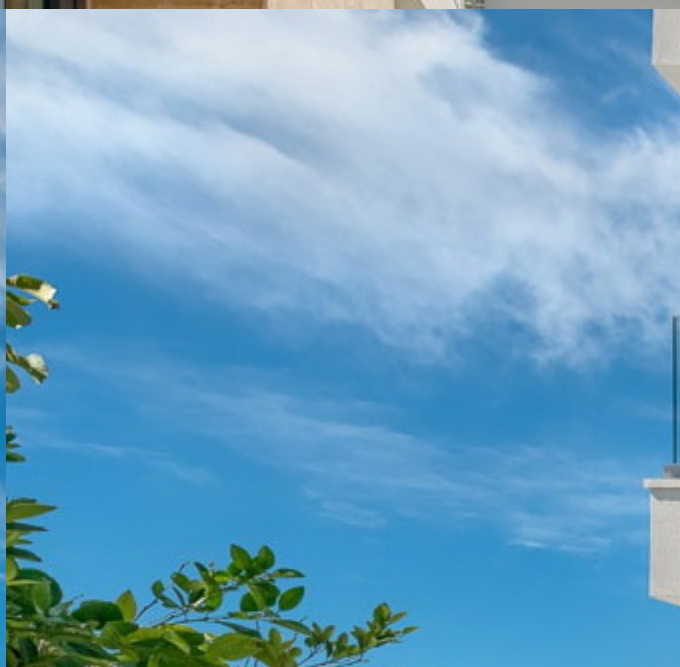
Anbieter der Immobilie

www.immobilien.de

Online-ID: 2761c0

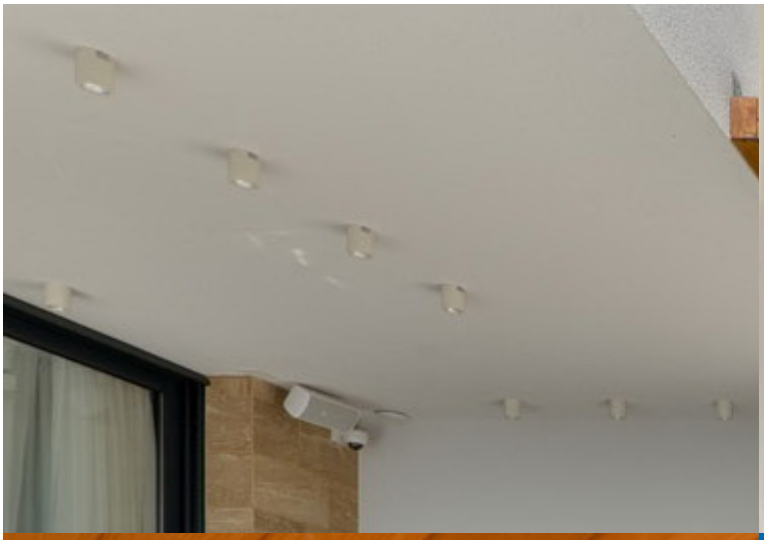
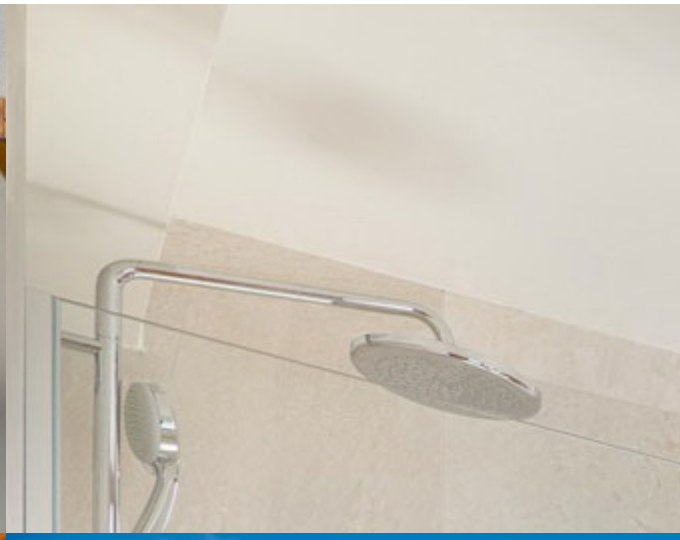
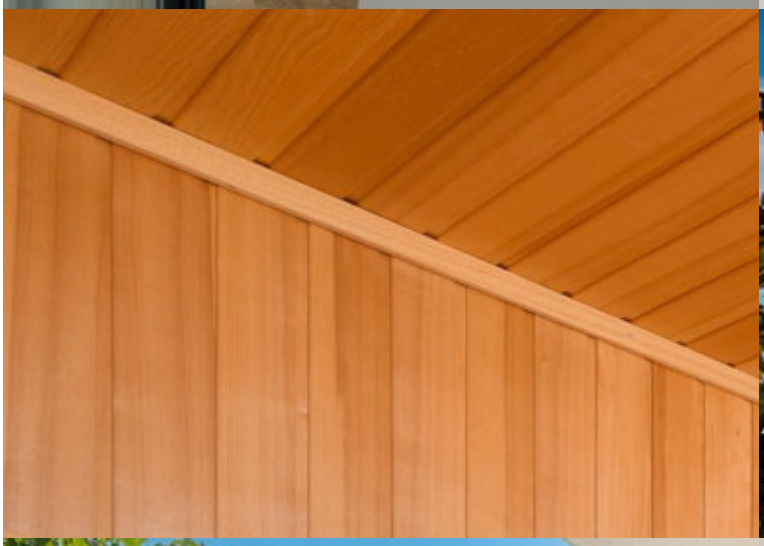
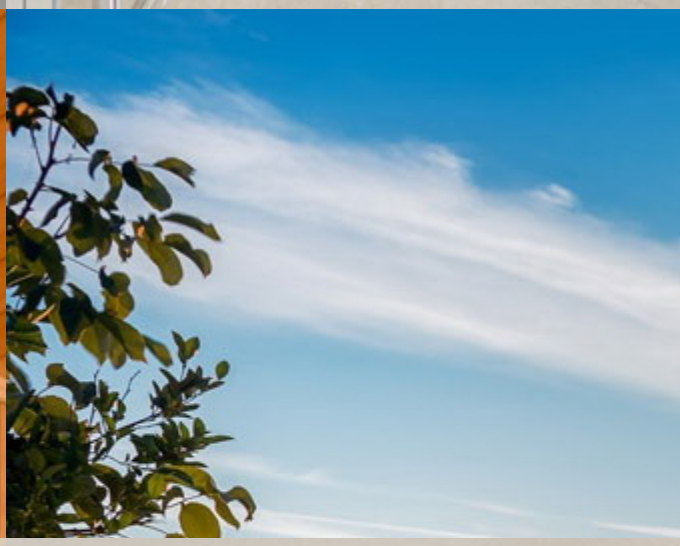
Alle Bilder



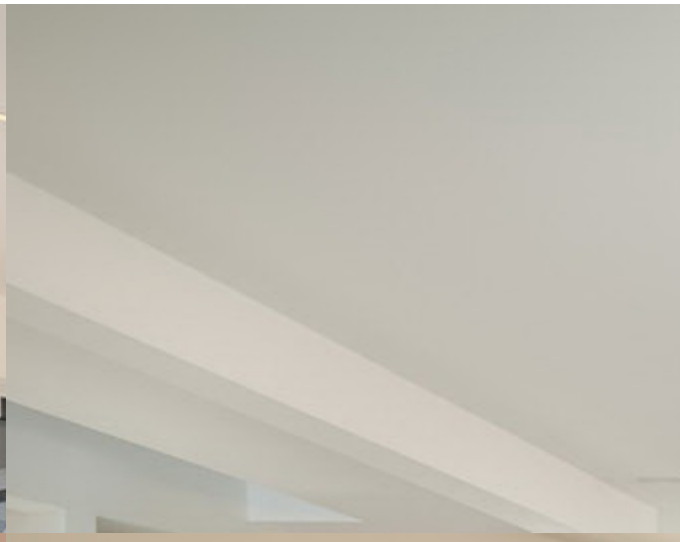
Online-ID: 2761c0

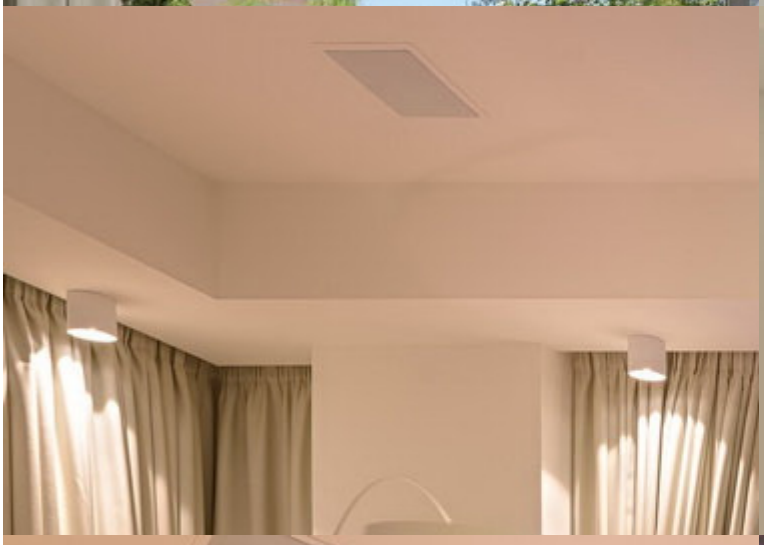
Alle Bilder

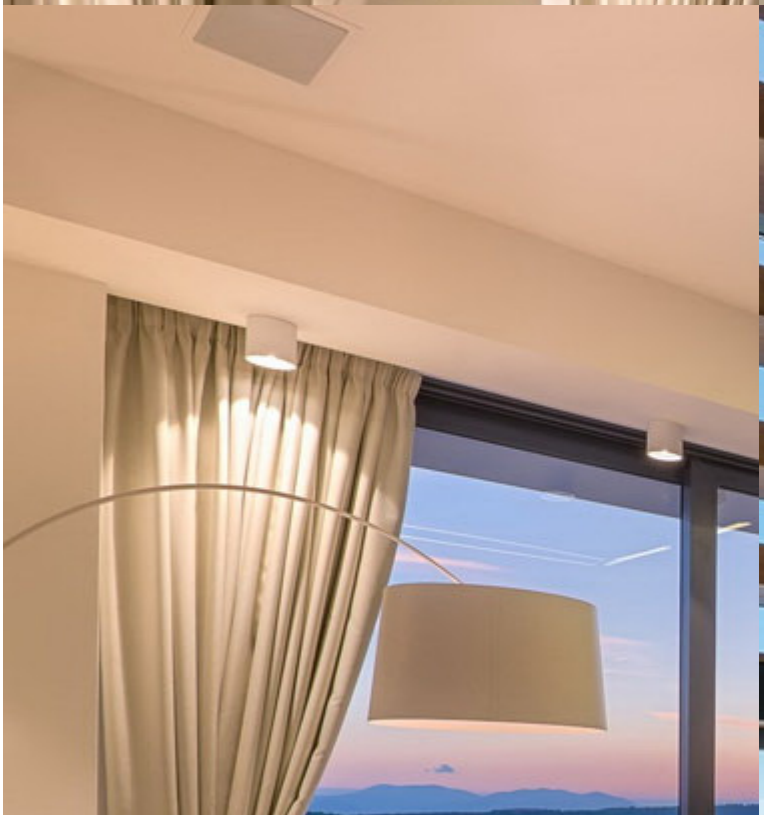





Online-ID: 2761c0

Alle Bilder







Online-ID: 2761c0

Alle Bilder