

Online-ID: 56dd41

immoveka



## Watamu Privatanwesen

Gewerblicher Anbieter

Angebot auf immoveka öffnen  
<https://www.immoveka.de/expose/56dd41>

## Preise & Kosten

**Kaufpreis**

398.000 EUR

**Lage**

## Die Immobilie

|              |                   |        |                     |
|--------------|-------------------|--------|---------------------|
| Wohnfläche   | Grundstücksfläche | Zimmer | Etagen / Stockwerke |
| 1 m2         | keine Angabe      | 5      | keine Angabe        |
| Baujahr      | frei ab           |        |                     |
| keine Angabe | keine Angabe      |        |                     |

## Objektbeschreibung

Traumhaftes Privatanwesen in Watamu<br>2023 038<br><br>Das Grundstück ist eingezäunt und durch ein Tor erreichbar.<br>Im ersten Betreten der Anlage wird man durch eine schöne Parkanlage empfangen.<br><br>Gut angelegte Wege führen zur Veranda des Hauses. <br>Aktuell liegt dieses Anwesen am äußeren Stadtrand. Doch die Infrastruktur ist in einem merkbaren Bau. Es entstehen dort Märkte, Wohnhäuser, Freizeitanlagen und einiges mehr am Strand.<br><br>Beschreibung<br>Im EG befinden sich der offene Wohn- Essbereich mit angrenzender offener Küche und im weiteren Verlauf gelangt man zu zwei Schlafräumen mit eigenem Bad.<br>Das OG ist offen gehalten mit Sitzmöglichkeiten und einladender Bar. Auch hier sind zwei weitere Schlafräume mit jeweils eigenem Bad.<br><br>Im Garten findet man Entspannung durch einen Whirlpool, Swimmingpool, Massagehaus sowie Dusche und WC. Auch kann hier die Familie und Freunde gemeinsam schöne Momente durch ein BBQ genossen werden.<br>Die technische Ausstattung entspricht gehobenem Standard und wurde vor kurzer Zeit in Stand gesetzt.<br><br>In der Nähe:<br>Golfplatz, Strand, Stadtbereich, Einkaufsmöglichkeiten, Tennis, u.v.m.<br>Entfernungen:<br>Flughafen Malindi ca. 30 Autominuten, Flughafen Mombasa ca. 120 km<br><br>Preis: 398.000,00 ? zuzügl. 4,76 % Käuferprovision inkl. 19 % MwSt<br>Info@Immopointeurope.de

## Ausstattung

Online-ID: 56dd41



## Energie & Heizung

**Energieausweistyp**

keine Angabe

**Gebäudetyp**

nicht Wohngebäude

**Heizungsart**

keine Angabe

**Effizienzklasse**

keine Angabe

**Endenergieverbrauch (kWh / ( m<sup>2</sup> \* a )**

keine Angabe

**Energieträger**

keine Angabe

**Art des Energieausweises**

## Anbieter der Immobilie

[www.immobilien.de](http://www.immobilien.de)



Online-ID: 56dd41

## Alle Bilder

