

Online-ID: d0a11c

immoveka



Renditeobjekt in Dresden

Gewerblicher Anbieter

Angebot auf immoveka öffnen
<https://www.immoveka.de/expose/d0a11c>

Preise & Kosten

Kaufpreis

3.000.000 EUR

Lage

Die Immobilie

Bürofläche keine Angabe	Fläche keine Angabe	Gastrofläche keine Angabe	Grundstücksfläche keine Angabe
Sitzfläche keine Angabe	Verkaufsfläche keine Angabe	Fensterfront keine Angabe	Zimmer 40
Etage keine Angabe	Baujahr 1993	Frei ab keine Angabe	Teilbar keine Angabe

Objektbeschreibung

Das Objekt hat eine Nettogröße von 1.096,10 m² Nutzfläche, 740 m² Keller und Tiefgarage. Das Gebäude beherbergt 40 Zimmer zu insgesamt 813 m² sowie einen Gastrobereich von 354 m². Die Grundstücksgröße beträgt 1.120 m².

Das Gebäude wurde in den Jahren 1992 / 1993 errichtet und fortlaufend auf dem erforderlichen technischen Stand, insbesondere auch unter brandschutzrechtlichen Gesichtspunkten, gehalten.

Das Objekt ist seit dem 01.10.2019 mit einer Laufzeit bis zum 30.09.2029 und einer fünfjährigen Verlängerungsoption verpachtet. Der Pachtzins beträgt monatlich bis zum 30.09.2024 Euro 12.000 netto, von da bis zum 30.09.2029 Euro 13.000 netto.

Ausstattung

Online-ID: d0a11c



Energie & Heizung

Energieausweistyp

keine Angabe

Gebäudetyp

nicht Wohngebäude

Heizungsart

keine Angabe

Effizienzklasse

keine Angabe

Endenergieverbrauch (kWh / (m² * a)

keine Angabe

Energieträger

keine Angabe

Art des Energieausweises

Anbieter der Immobilie

www.immobilien.de

Online-ID: d0a11c

immoveka

Alle Bilder

