

Online-ID: 365aab



Repräsentatives Anwesen mit traumhaften Meerblick in der Nähe von Troia

Gewerblicher Anbieter

Angebot auf immoveka öffnen
<https://www.immoveka.de/expose/365aab>

Preise & Kosten

Kaufpreis

Preis auf Anfrage

Lage

Die Immobilie

Wohnfläche m2	Grundstücksfläche keine Angabe	Zimmer 6	Etagen / Stockwerke keine Angabe
Baujahr keine Angabe	frei ab keine Angabe		

Objektbeschreibung

Das repräsentative Anwesen besteht aus einem Grundstück von ca. 60.000 qm

- mit einem dreistöckigen Herrenhaus aus Naturstein, jeder Stein individuell von Hand bearbeitet, welches über großzügige teilweise offene Räume verfügt ? mit traumhaftem Meerblick und zum Großteil mit hochwertigen, antiken Möbeln ausgestattet. Die gesamte Ausstattung ist sorgfältig ausgewählt und mit Liebe zum Detail arrangiert.

- und einem angrenzenden Gästehaus, das über drei vollständig eingerichtete Gästezimmer verfügt ? jedes Zimmer ist ausgestattet mit Doppelbett, Schlafcouch, Sessel, Couchtisch und Kleiderschrank, Dusche/WC und einer Gemeinschaftsküche, ebenfalls vollständig eingerichtet mit Herd, Kühlschrank, Spülmaschine, Küchenschränken und Geschirr

- zusätzlich mit einem Gerätehaus für ein Ersatz Strom Aggregat

- unbebaut sind ca. 50.000 qm, teilweise natur belassen mit herrlichen Eichenbäumen und duftendem Oregano bewachsen, teilweise mit Obstbäumen (Aprikosen, Pfirsiche, Äpfel, Quitten, Granatäpfel und Feigen) einem 8 ha Weinberg und Olivenhain.

Das Anwesen bietet eine wunderbare Rückzugsmöglichkeit für Individualisten/ Künstler mit Liebe zu Natur und Geschichte ? denn in nur etwa 10 km Luftlinie entfernt befindet sich das geschichtsträchtige Troia.

Nutzungsmöglichkeit:

Das Grundstück ist hervorragend geeignet für eine Ferienanlage ? ausgelegt auf den Bau von mind. 23 Ferienhäusern oder individuell gestalteten Fincas mit je ca. 1.000 qm Grundstücksfläche. Die leichte Hanglage bietet einen traumhaften Meerblick für alle Objekte.

Ein Bebauungsplan liegt aktuell noch nicht vor.

Stromanschluss mit
50 KVA Trafo ist vorhanden, sowie zwei Brunnen mit bis zu 6 t Wasser pro Stunde.

Wird eine Ferienanlage konzipiert, so eignet sich das Herrenhaus vorzüglich als Restaurant/Empfang/Bar ?
in den vier Außenräumen des Untergeschosses können bestens Räume für Freizeitaktivitäten (z. B. Fitness- oder Tischtennisräume, ein Billardsaal oder Casino) oder auch ein Kiosk eingerichtet werden.

Platz für einen Swimmingpool samt großzügiger Liegefläche ist vorhanden, außerdem ist ein Raum für einen Teegarten oder eine Disco gegeben. Auch kann ein kleiner See angelegt werden.

Zusätzlich bietet sich das Nachbargrundstück von 17.000 qm Fläche mit vorhandenen Ställen für eine Pferdepension an; dies kann auf Wunsch durch einen Pachtvertrag initiiert werden .

Das Anwesen wird zum Kauf angeboten. Der Kaufpreis ist Verhandlungssache.

Ausstattung

Online-ID: 365aab



Energie & Heizung

Energieausweistyp

keine Angabe

Gebäudetyp

nicht Wohngebäude

Heizungsart

keine Angabe

Effizienzklasse

keine Angabe

Endenergieverbrauch (kWh / (m² * a)

keine Angabe

Energieträger

keine Angabe

Art des Energieausweises

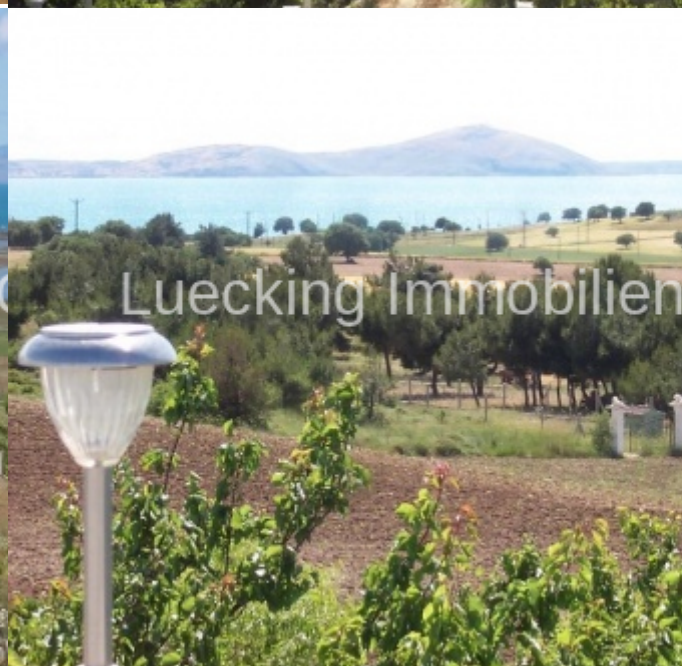
Anbieter der Immobilie

www.immobilien.de

Online-ID: 365aab

immoveka

Alle Bilder



Online-ID: 365aab

immoveka

Alle Bilder



Online-ID: 365aab

immoveka

Alle Bilder



Online-ID: 365aab

Alle Bilder

