

Online-ID: 55189b



4-Zimmer-Wohnung - Terrasse - Garten - Meerblick - Garage

Gewerblicher Anbieter

Angebot auf immoveka öffnen
<https://www.immoveka.de/expose/55189b>

Online-ID: 55189b

Preise & Kosten

Kaufpreis

739.000 EUR

Lage

Die Immobilie

Wohnfläche	Zimmer	Etage	Baujahr
105 m ²	4	keine Angabe	keine Angabe

frei ab
keine Angabe

Objektbeschreibung

Diese herrliche 4-Zimmer-Wohnung von ca. 105 m² ist ideal für eine Familie. Sie liegt in der ruhigen und begehrten Residenz CAP FABRON im gleichnamigen Viertel. Die Wohnung befindet sich im erhöhten Gartengeschoß und ist durch ihre Südlage lichtdurchflutet. Von der großen Terrasse und dem Wohnzimmer aus haben Sie einen herrlichen Meerblick.

Die Eigentumswohnung bietet Ihnen

- einen geräumigen Eingangsbereich mit Stauraum
- drei Schlafzimmer (17, 21 und 23 m²) mit Schränken und Ankleidezimmer sowie mit jeweils eigenem Bad/Dusche, eines davon mit WC
- alle Schlafzimmer mit Zugang zum 50 m² großen Garten
- eine zweite Toilette mit Handwaschbecken im Flur in der Nähe des Eingangs
- ein Wohn- und Esszimmer von 42 m² mit amerikanischer Einbauküche
- Südterrasse von ca. 25 m² mit Meerblick
- 2 Gemeinschaftspools

Die Wohnung befindet sich in einem ausgezeichneten Zustand und verfügt über eine Klimaanlage, elektrische Rollläden, Marmor und Echtholzparkett sowie eine Domotikanlage (Licht, Rollläden, Alarmanlage).

Außerdem:

- Elektrisches Tor
- Sicherheitsdienst
- Videoüberwachung
- Gegensprechanlage
- Aufzug
- Aluminiumfenster, doppelt verglast
- Glasfaser

- Außenbeleuchtung

Eine Privatgarage im Untergeschoss mit Abstellraum, Motorradstellplatz und Ladestation ist ebenfalls vorhanden sowie ein Gemeinschaftsparkplatz für ein weiteres Fahrzeug.

Ausstattung

Online-ID: 55189b



Energie & Heizung

Energieausweistyp

keine Angabe

Gebäudetyp

nicht Wohngebäude

Heizungsart

keine Angabe

Effizienzklasse

keine Angabe

Endenergieverbrauch (kWh / (m² * a)

keine Angabe

Energieträger

keine Angabe

Art des Energieausweises

Anbieter der Immobilie

www.immobilien.de

Online-ID: 55189b

Alle Bilder



Online-ID: 55189b

immoveka

Alle Bilder

