

Online-ID: bd30c0

immoveka



NEUBAU! Großzügige Ladenfläche mit großer Fensterfront in München-Perlach

Gewerblicher Anbieter

Angebot auf immoveka öffnen
<https://www.immoveka.de/expose/bd30c0>

Preise & Kosten

Kaufpreis

519.000 EUR

Lage

Die Immobilie

Bürofläche	Fläche	Gastrofläche	Grundstücksfläche
keine Angabe	keine Angabe	keine Angabe	keine Angabe
Sitzfläche	Verkaufsfläche	Fensterfront	Zimmer
keine Angabe	keine Angabe	keine Angabe	keine Angabe
Etage	Baujahr	Frei ab	Teilbar
keine Angabe	2021	keine Angabe	keine Angabe

Objektbeschreibung

Im Münchner Südosten entsteht Neues! In Nachbarschaft zur Gartenstadt Trudering und zum Truderinger Wald realisiert die DEMOS in mehreren Bauabschnitten ein neues Stadtquartier mit Eigentumswohnungen und Reihenhäusern sowie einer eigenen Infrastruktur, das heutigen Ansprüchen mehr als nur gerecht wird. Neben knapp 180 Eigentumswohnungen und 22 Häusern in 3 Bauabschnitten, entstehen hier insgesamt 6 Gewerbeeinheiten.

Nebst moderner Ausstattung und gut durchdachtem Raumkonzept, überzeugt die hier angebotene Gewerbeeinheit durch ihre zentrale Lage im Neubaugebiet und zum Stadtkern Perlach. Die Einheit selber ist ideal als Laden oder Bürofläche zu nutzen. Durch die große Schaufensterseite ist nicht nur der "Werbeeffekt", sondern auch die Helligkeit der Fläche, ein attraktiver Vorteil. Zusätzlich zur Fläche im Erdgeschoss, verfügt die Einheit über einen großzügigen Kellerraum sowie 1 Tiefgarageneinzellstellplatz (ab 28.900,-- EUR).

Die Fertigstellung des Projektes soll bereits 2021 erfolgen.

Ob als Kapitalanleger oder Selbstnutzer, lassen Sie sich von diesem Objekt überzeugen!

Ausstattung

Online-ID: bd30c0



Energie & Heizung

Energieausweistyp

keine Angabe

Gebäudetyp

nicht Wohngebäude

Heizungsart

keine Angabe

Effizienzklasse

keine Angabe

Endenergieverbrauch (kWh / (m² * a)

keine Angabe

Energieträger

keine Angabe

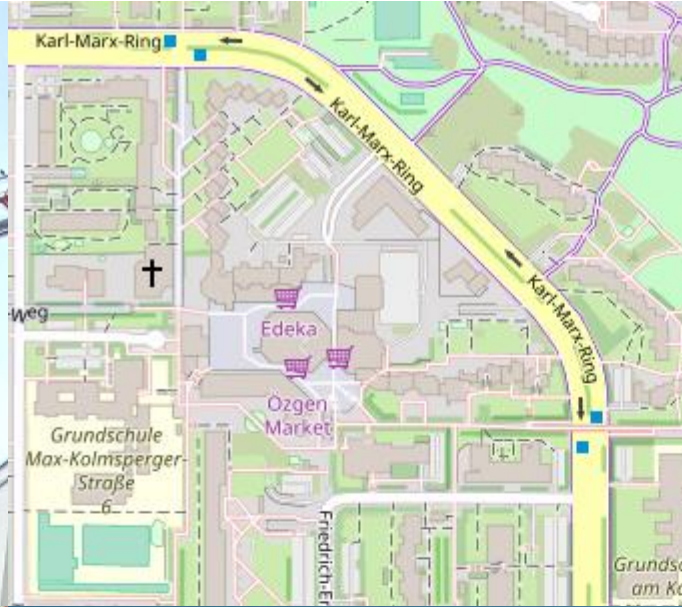
Art des Energieausweises

Anbieter der Immobilie

www.immobiliensuche.de

Online-ID: bd30c0

Alle Bilder



Online-ID: bd30c0

Alle Bilder

