

Online-ID: 1051dd

immoveka



## PRESTIGE BALTICA - edle Doppelhaushälften

Gewerblicher Anbieter

Angebot auf immoveka öffnen  
<https://www.immoveka.de/expose/1051dd>

Online-ID: 1051dd

## Preise & Kosten

**Kaufpreis**

309.500 EUR

**Lage**

## Die Immobilie

Wohnfläche	Grundstücksfläche	Zimmer	Etagen / Stockwerke
105 m <sup>2</sup>	keine Angabe	5	keine Angabe
Baujahr	frei ab		
2022	keine Angabe		

## Objektbeschreibung

Zum Verkauf werden zwei Doppelhäuser mit einer Fläche von ca. 100 m<sup>2</sup> - 110 m<sup>2</sup> und einer Grundstückgröße von ca. 170 m<sup>2</sup> bis 190 m<sup>2</sup> angeboten. Die im Typ Stad-Villa erbauten Doppelhaushälften verfügen über je 1 - 2 Stellplätze.

Der Investor ist ein solider Developer aus der Region, der die Fertigstellung der Häuser für Mai 2022 plant.

Vorgesehen ist eine Übergabe im Rohbau. Auf Wunsch und gegen Bezahlung kann der Investor die Häuser Schlüsselfertig übergeben.

Wir dolmetschen und unterstützen Sie gerne bei der kompletten Kaufabwicklung. Wir helfen Ihnen die Sprachbarriere zu überwinden, indem wir Ihnen zu jeder Zeit zur Seite stehen. Die Kaufabwicklung, sowie die notarielle Beurkundung werden professionell eins zu eins ins Deutsche übersetzt. Nach der Kaufabwicklung kümmern wir uns um die bürokratischen Abläufe, die mit den Ämtern und Versorgern verbunden sind. Die polnischen, oft deutschsprechenden Bewohner, nehmen Sie freundlich auf.

Bei der Kaufabwicklung ist zu berücksichtigen, dass neben der Kaufsumme für die Immobilie folgende Nebenkosten anfallen: Maklerprovision, Notarkosten (ca. 1,25 %), Grunderwerbssteuer (2 %).

?Investieren und verdienen?? ? Die meisten Wohnungen eignen sich perfekt als Investition in eine Ferienunterkunft. Auch wenn Sie die Wohnung selbst nutzen, steigt der Wert der Immobilie, sodass Sie schon nach 5 Jahren eine lukrative Rendite erzielen.

## Ausstattung

Online-ID: 1051dd



## Energie & Heizung

**Energieausweistyp**

keine Angabe

**Gebäudetyp**

nicht Wohngebäude

**Heizungsart**

keine Angabe

**Effizienzklasse**

keine Angabe

**Endenergieverbrauch (kWh / ( m<sup>2</sup> \* a )**

keine Angabe

**Energieträger**

keine Angabe

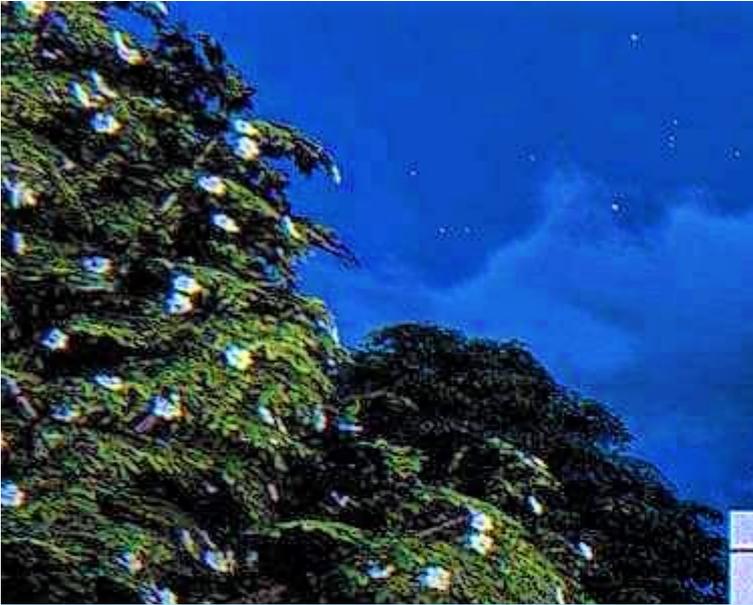
**Art des Energieausweises**

## Anbieter der Immobilie

[www.immobilien.de](http://www.immobilien.de)

Online-ID: 1051dd

## Alle Bilder



## Alle Bilder

