

Online-ID: de230d

immoveka



## KHO SAMUI - HAUS IN TRAURLAGE FÜR AUSSTEIGER MIT MÖGLICHEM GÄSTEHAUS

Gewerblicher Anbieter

Angebot auf immoveka öffnen  
<https://www.immoveka.de/expose/de230d>

## Preise & Kosten

**Kaufpreis**

290.000 EUR

**Lage**

## Die Immobilie

Wohnfläche	Grundstücksfläche	Zimmer	Etagen / Stockwerke
300 m <sup>2</sup>	keine Angabe	18	keine Angabe
Baujahr	frei ab		
1995	keine Angabe		

## Objektbeschreibung

Das ca.1.000 m<sup>2</sup> große Grundstück liegt parallel an der privaten Straße einer kleinen Bergsiedlung. Der Garten ist mit Natursteinen in Plateaus terrassiert. So wird nicht nur ein Abtragen, Wegspülen von Erde und Bepflanzung bei Regen verhindert, sondern gleich für eine natürliche Bewässerung der Pflanzbeete gesorgt.

Das Haus aus dem Baujahr 1995 mit ca. 300 m<sup>2</sup> Wohnfläche öffnet sich mit seiner Breitseite zum Meer. Diese komplett verglaste Hausfront gibt den Blick frei über Palmen auf Baum - und Grünflächen und auf das unterhalb liegende Meer - den Golf von Siam. Das Objekt ist in den Hang gebaut, so dass die unterschiedlichen Ebenen bequem erreichbar sind. Vom Straßenniveau betreten Sie das Erdgeschoss mit ca. 40 m<sup>2</sup> Außenterrasse, die man als Terrassenrestaurant mit Außenküche übernehmen kann. Diese Ebene verfügt zudem über einen Carpark, mit PKW - Stellplatz. Von der Terrasse erreichen Sie das Kellergeschoss mit Nutz - und Technikräumen und einem Mitarbeiterzimmer. Das Erdgeschoss ist innerhalb des Hauses Kommunikationszentrum mit Rezeption, Einbauküche, Essbereich, Bar, Lesebereich, Lounge, Gäste - WC und zwei großen Räumen zzgl. Privatbad für die Eigentümer. Eine Naturholztreppe führt in das Obergeschoss mit drei Apartments, einem sg. „ Maidzimmer“, und einem Abstellraum. Alle Apartments haben eigene Bäder mit Dusche oder Wanne und Balkone mit Aussicht auf das Meer. Die Einrichtung ist vollständig mit einem Doppelbett, Schrank, Sitzecke, Kühlschrank, etc. Die Etage ist komplett mit Klimaanlage versorgt.

Die Ebene unter dem Erdgeschoss, oberhalb des Kellergeschosses, verfügt über ein Appartement, als Doppelzimmer mit eigener überdachter Terrasse, wiederum mit dem traumhaft schönen Ausblick aufs Meer. Den terrassierten Garten genießen, sich im Pool erfrischen, auf der(n) Terrasse(n) relaxen, Gespräche suchen oder finden, all das bietet sich hier an. Die kleine, feine Urbanisation lädt ein zum Bummeln, oder mit den vorhandenen Bus -und Taxianbindungen zu Ausflügen an die nahen Strände, zu Fahrten ins grüne Landesinnere und zum Erkunden der örtlichen Kulturen. - Hier ist das Paradies zum Greifen nah! Die Vorstellung der Liegenschaft kann über dieses Exposé nur unvollständig erfolgen.

## Ausstattung



Online-ID: de230d



## Energie & Heizung

**Energieausweistyp**

keine Angabe

**Gebäudetyp**

nicht Wohngebäude

**Heizungsart**

keine Angabe

**Effizienzklasse**

keine Angabe

**Endenergieverbrauch (kWh / ( m<sup>2</sup> \* a )**

keine Angabe

**Energieträger**

keine Angabe

**Art des Energieausweises**

## Anbieter der Immobilie

[www.immobilien.de](http://www.immobilien.de)

Online-ID: de230d

## Alle Bilder



Online-ID: de230d

## Alle Bilder



Online-ID: de230d

## Alle Bilder

