

Online-ID: 4516c2



**Geplanter Wohnkomplex mit Restaurant und Swimmingpool,
Altersheim oder andere Möglichkeit**

Gewerblicher Anbieter

Angebot auf immoveka öffnen
<https://www.immoveka.de/expose/4516c2>

Preise & Kosten

Kaufpreis

Preis auf Anfrage

Lage

Die Immobilie

Bürofläche keine Angabe	Fläche keine Angabe	Gastrofläche keine Angabe	Grundstücksfläche keine Angabe
Sitzfläche keine Angabe	Verkaufsfläche keine Angabe	Fensterfront keine Angabe	Zimmer keine Angabe
Etage keine Angabe	Baujahr keine Angabe	Frei ab keine Angabe	Teilbar keine Angabe

Objektbeschreibung

Das Grundstück befindet sich auf einem Hügel mit Aussicht auf das schwarze Meer und den international bekannten Urlaubsort Albena.

Auf dem Grundstück sind gibt es verschiedene Möglichkeiten als Investition z.B.:

- als Wohnkomplex mit Restaurant und Swimmingpool
- Ferienwohnungen
- Altersheim
- Pflegeheim
- Privatklinik

Bei einer Bebauung mit einem Alters ? und Pflegeheim besteht die Möglichkeit einen großen Teil der Investitionssumme zurückerstattet zu bekommen.

Weitere Investitionsmöglichkeiten:

- Kauf der Firma (50 ? 100 %)
- Konzession
- Vertragsgebundene Investition
- andere

Anbei einige Eckdaten der Beispielanlage:

- 108 Wohnungen
- 11.202 qm Wohnfläche
- Restaurant
- 108 Parkplätze, davon 76 Garagen

Geschätzte Projektkosten: ca. ? 7 Mio

Möglicher Gewinn: ca. ? 11,5 Mio

Kaufpreis auf Anfrage

Verwaltungsmöglichkeiten:

- Verwaltung durch Investor
- Vertragsgebundene Verwaltung
- Kombinierte Verwaltung
- andere

Ausstattung

Online-ID: 4516c2

Energie & Heizung

Energieausweistyp

keine Angabe

Gebäudetyp

nicht Wohngebäude

Heizungsart

keine Angabe

Effizienzklasse

keine Angabe

Endenergieverbrauch (kWh / (m² * a)

keine Angabe

Energieträger

keine Angabe

Art des Energieausweises

Anbieter der Immobilie

www.immobilien.de

Alle Bilder

