

Online-ID: fa3761

# immoveka



**Darf es etwas Außergewöhnliches sein....**

Gewerblicher Anbieter

Angebot auf immoveka öffnen  
<https://www.immoveka.de/expose/fa3761>

## Preise & Kosten

**Kaufpreis**

2.200.000 EUR

**Lage**

## Die Immobilie

Wohnfläche	Grundstücksfläche	Zimmer	Etagen / Stockwerke
480 m <sup>2</sup>	keine Angabe	keine Angabe	keine Angabe
Baujahr	frei ab		
keine Angabe	keine Angabe		

## Objektbeschreibung

Objektbeschreibung:

Dieses moderne, luxuriöse Villa wurde im zeitgenössischen, minimalistischen Stil mit den besten Materialien nach den höchsten Standards errichtet. Das Anwesen befindet sich in ruhiger und idyllischer Lage oberhalb des Städtchens Podstrana, welche Ihnen eine absolute Privatsphäre gewährt. Aufgrund der Hanglage genießt man von fast allen Teilen des Hauses einen spektakulären, offenen und unverbaubaren Panoramablick auf das Meer, die vorgelagerten Inseln und die Stadt Split. 1200 m vom Meer entfernt und auf einem 1.500 m<sup>2</sup> großen Grundstück gelegen, bietet das Anwesen seinen zukünftigen Besitzern und Gästen absolut alles: Luxus, wunderschöne Landschaft, Spaß und letztendlich ? einen wohlverdienten Urlaub. Podstrana liegt unmittelbar vor den Toren der Metropole Split. Die flach abfallenden Feinkieselstrände von Podstrana, an denen auch abwechslungsreiche Sport- und Freizeitmöglichkeiten geboten werden, sind insbesondere bei Familien sehr beliebt. In den Abendstunden laden zahlreiche Restaurants und landestypische Konobas entlang der rund 6 km langen Riviera ein, die dalmatinische Küche und die ausgezeichneten Weine zu genießen. Oberhalb von Podstrana liegt der alte Ort, Stara Podstrana hinter dem sich majestätisch die Ausläufer des Mosor Gebirges in die Höhe schrauben. Eine beliebte Naturlandschaft mit Routen und Wegen für Wanderer und Mountainbikefahrer. Berge, Meer und Großstadt - Podstrana bietet für jeden Geschmack etwas und ist durch seine Lage idealer Ausgangspunkt um die traumhafte Küste und die Städte und Orte der Umgebung zu erkunden.

Die Villa bietet auf 480 m<sup>2</sup> Wohnfläche Platz für bis zu 20 Personen und verfügt über 5 harmonisch eingerichtete Apartments mit 8 Schlafzimmern und 8 Badezimmern (drei Apartments mit zwei Schlafzimmern und zwei Apartments mit einem Schlafzimmer, die sich auf zwei Etagen verteilen). Die Villa ist mit Designermöbeln ausgestattet, die sich durch Qualität und Komfort auszeichnen, was besonders in den luftigen Wohnzimmern betont wird. Jedes Apartment verfügt über eine voll ausgestattete Küche, in der Sie köstliche Mahlzeiten zubereiten können. Über den Apartments befindet sich der schön angelegte Garten mit spektakulären Pool von 50 m<sup>2</sup> und ein Kinderspielplatz. Auf der geräumigen, überdachten Terrasse finden Sie einen Tisch für 25 Personen, an dessen Ende sich ein überdimensionaler Grill befindet, an der Sie mit Ihrer Familie oder in Gesellschaft von Freunden köstliche Gerichte zubereiten können. An

kälteren Tagen kann auch der großzügige Essbereich im Anbau mit Bar und Küche auf dieser Etage für gesellige Stunden genutzt werden. Problemlos kann dieser Bereich auch als Restaurant umfunktioniert werden. Die Zufahrtstraße, deren letzten 250 Meter nicht asphaltiert sind, führt zu einem großzügigen Parkplatz für mehrere Fahrzeuge oberhalb der Immobilie.

Kurz Zusammengefasst: diese schöne Immobilie bietet seinen neuen Besitzern eine moderne Architektur und gleichzeitig entspanntes Wohnen auf höchstem Niveau. Sämtliche Materialien, die Ausstattung sowie die Möblierung wurden sorgfältig für höchste Ansprüche an Qualität, Funktion und Komfort ausgewählt. Dies schafft einen einzigartigen Wohnkomfort in einer attraktiven und ruhigen Nachbarschaft in einer malerischen Umgebung. Es ist ein idealer Ort, um den hektischen Alltag für eine Zeit zu entgehen.

## **Ausstattung**

Online-ID: fa3761



## Energie & Heizung

**Energieausweistyp**

keine Angabe

**Gebäudetyp**

nicht Wohngebäude

**Heizungsart**

keine Angabe

**Effizienzklasse**

keine Angabe

**Endenergieverbrauch (kWh / ( m<sup>2</sup> \* a )**

keine Angabe

**Energieträger**

keine Angabe

**Art des Energieausweises**

## Anbieter der Immobilie

[www.immobilien.de](http://www.immobilien.de)

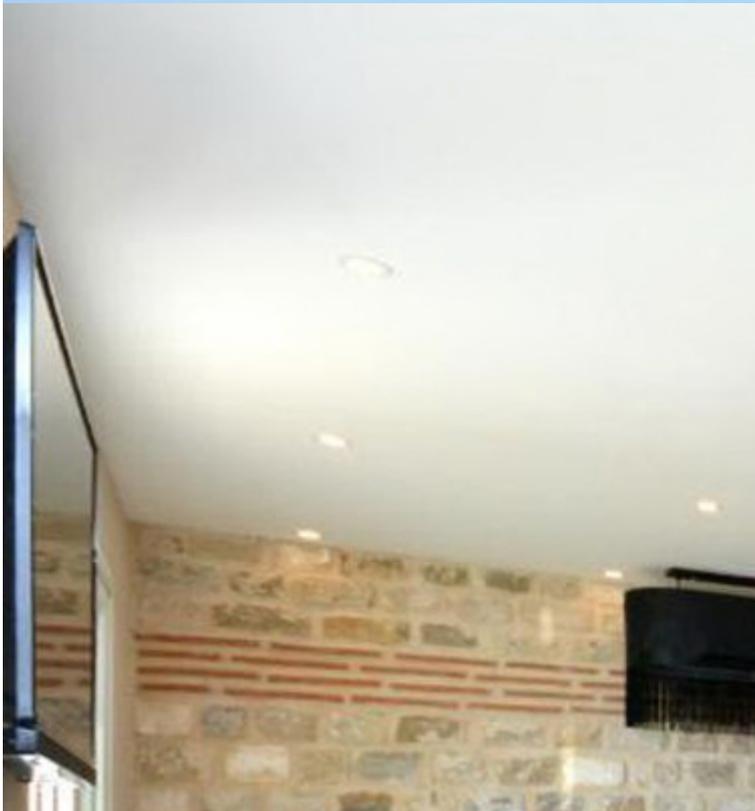
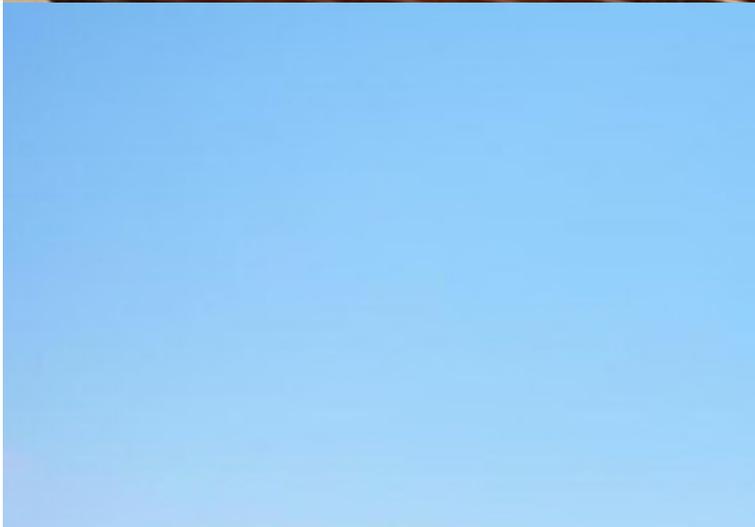
Online-ID: fa3761

## Alle Bilder



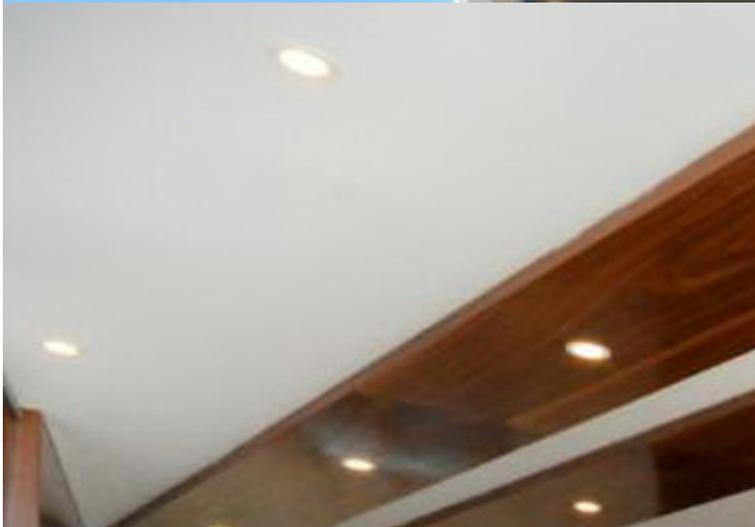
Online-ID: fa3761

## Alle Bilder



Online-ID: fa3761

## Alle Bilder



Online-ID: fa3761

Alle Bilder

