Online-ID: 3338ba

Neuwertige Villa 20 Km nah zum Flughafen Rabat

Gewerblicher Anbieter

Angebot auf immoveka öffnen
https://www.immoveka.de/expose/3338ba

Online-ID: 3338ba

Preise & Kosten

Kaufpreis

350.000 EUR

Lage

Die Immobilie

Wohnfläche	Grundstücksfläche	Zimmer	Etagen / Stockwerke
430 m2	keine Angabe	10	keine Angabe

Baujahr	frei ab
keine Angabe	keine Angabe

Objektbeschreibung

Energieausweis: ZU DIESER IMMOBILIE LIEGT DERZEIT NOCH KEIN ENERGIEAUSWEIS VOR. IN VORBEREITUNG. Luxuriöse neue Villa mit 2 Geschosse und sehr schönem Finish zum Verkauf in einer bewachten und sicheren Villa Wohnviertel direkt neben der Wald Maamoura.
 Baujahr: 2019
 Zustand: Erstbezug, gehoben, gepflegt, Neubau

 2 Solar- und elektrische Warmwasserbereiter Bathiterm + Gaze Warmwasserbereiter + Überwachungskamera und Korkholzisolierung.

 Wohnviertel mit Security-Team
 Raumaufteilung
 Keller mit englischem Terrasse, Gartenwasserfall, Grill und Brunnen,
 grosses Wohnzimmer, 2 Zimmer und marokkanisches Hamam
 Schweizer Küche mit Elektrolux-Ausstattung (Kühlschrank. kleiner Backofen & Dampfgarer. grosser Backofen) Fust-Geschirrspüler und VZUG-Induktionskochfeld + Gazekochplatte,
 EG: Marokkanisches Wohnzimmer + Wohnzimmer mit Kamin + 1 Schlafzimmer + Badezimmer mit Dusche
 1. Stock: 3 Kinderschlafzimmer mit Klimaanlage 1 Badezimmer und Duschbad + grosses Elternschlafzimmer mit grosser Ankleide und Badezimmer + Klimaanlage
 2. Stock: Waschraum
 Keller als Wohnraum nutzbar, Kelleranteil
 Balkon, Garten, Terrasse, Gartenanteil
 Bezug: ab sofort frei

 2 Parkplätze: Aussenparkplatz
 Bad mit Dusche und Fenster, Bad/WC getrennt, Gäste-WC
 Einbauküche
 Böden: Fliesenboden, Granitboden
 Aluminiumfenster
 Anschlüsse: DSL-Anschluss, Satellitenanschluss
 Weitere Räume: Abstellraum, Hobbyraum, Wasch-Trockenraum
 teilweise klimatisiert
 Ausstattung: luxuriös, neuwertig
 Wellness: Hamam
 Sicherheitstechnik: Kamera, Pförtner
 Energie / Versorgung
 Haustyp: Massivhaus
 Energieträger: Elektro
 Cheminée
 eigene Wasserversorgung, städtische Wasserversorgung
 Das Ort Sidi Allal El Bahraoui ist ca. 20 Km nah zum Rabat Flughafen und hat direkt Anschluss zum Autobahn Casablanca-Rabat-Fes. Hauptstadt Rabat und Kenitra sind nur innerhalb 30 min erreichbar.

 Weitere Informationen, Fotos, Grundriss und Lagepläne finden Sie mit der Anbieterobjektnummer PMA0049 auf www.blueHOMES.com.

 blueHOMES AG ...die schönsten Häuser Europas... Anfragen nur über das Kontaktformular. Bitte keine telefonischen Anfragen.

Ausstattung

Online-ID: 3338ba

Energie & Heizung

Energieausweistyp
keine Angabe

Gebäudetyp
nicht Wohngebäude

Heizungsart
keine Angabe

Effizienzklasse
keine Angabe

Endenergieverbrauch (kWh /(m2 * a)
keine Angabe

Energieträger
keine Angabe

Art des Energieausweises

Anbieter der Immobilie

www.immobilien.de

Online-ID: 3338ba

Alle Bilder