Online-ID: 06337f

Doppelhaushälfte in Balatonakali zu verkaufen!

Gewerblicher Anbieter

Angebot auf immoveka öffnen
https://www.immoveka.de/expose/06337f

Online-ID: 06337f

Preise & Kosten

Kaufpreis

408.500 EUR

Lage

Die Immobilie

Wohnfläche	Grundstücksfläche	Zimmer	Etagen / Stockwerke
120 m2	keine Angabe	4	keine Angabe

Baujahr	frei ab
keine Angabe	keine Angabe

Objektbeschreibung

Wir bieten zum Verkauf in einer ruhigen Straße von Balatonakali eine zweistöckige 120 nm2 Doppelhaushälfte.
Das Anwesen befindet sich 100 Meter vom Strand entfernt.

Es wurde im Jahr 2022 gebaut und hat ein 400 m2 großes Grundstück.
Das Grundstück befindet sich im hinteren Teil des Grundstücks, aber der Panoramablick auf den Balaton ist immer noch da!
Im Erdgeschoss gibt es ein Wohnzimmer mit amerikanischer Küche, ein Schlafzimmer, ein Badezimmer mit Dusche und Toilette, und es gibt auch 1 separate Toilette.
Im Obergeschoss gibt es ein großes Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse, Schlafzimmer, Badezimmer mit Doppelbadewanne, Toilette.
120 nm2 Wohnfläche, 150 nm2 Terrasse, davon 50 nm2 überdacht, 130 nm2 Gartenfläche, Carport.
Sofort beziehbar, bewohnbar.
Erbaut im Jahr 2022, Energieklasse BB nach den Anforderungen der Zeit.
Es verfügt über elektrische Fußbodenheizung mit separater Steuerung pro Raum.
Klimaanlage auf beiden Etagen.
Der Hof hat einen Swimmingpool, der Plattensee ist 100 Meter entfernt.
Der Innenhof ist im Bau, die Pflasterung der Terrasse ist im Preis inbegriffen.
Das Regenwasser wird in einen unterirdischen Tank im Garten geleitet, so dass der Garten von dort aus bewässert werden kann.
Die Bewässerungsanlage ist im Bau.
Es gibt auch einen gebohrten Brunnen im Hof.
Eingebautes Kamera- und Alarmsystem mit Ausgangsservice.
Ich empfehle es jedem, der ein Haus mit erschwinglichem Unterhalt sucht.

Ausstattung

Online-ID: 06337f

Energie & Heizung

Energieausweistyp
keine Angabe

Gebäudetyp
nicht Wohngebäude

Heizungsart
keine Angabe

Effizienzklasse
keine Angabe

Endenergieverbrauch (kWh /(m2 * a)
keine Angabe

Energieträger
keine Angabe

Art des Energieausweises

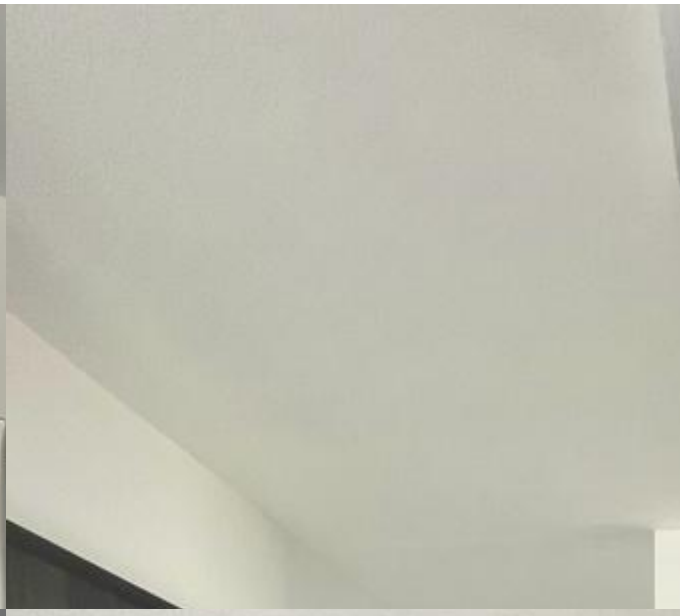
Anbieter der Immobilie

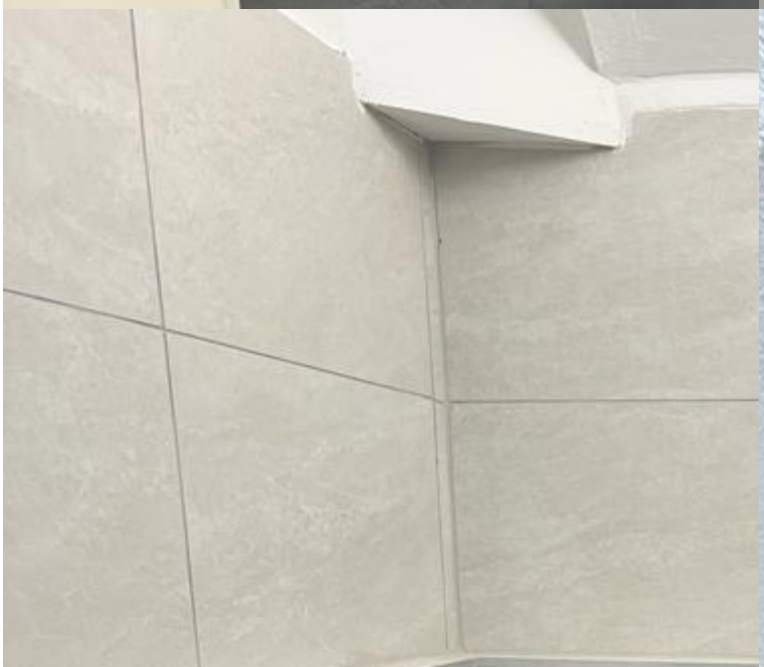
www.immobilien.de

Online-ID: 06337f

immoveka

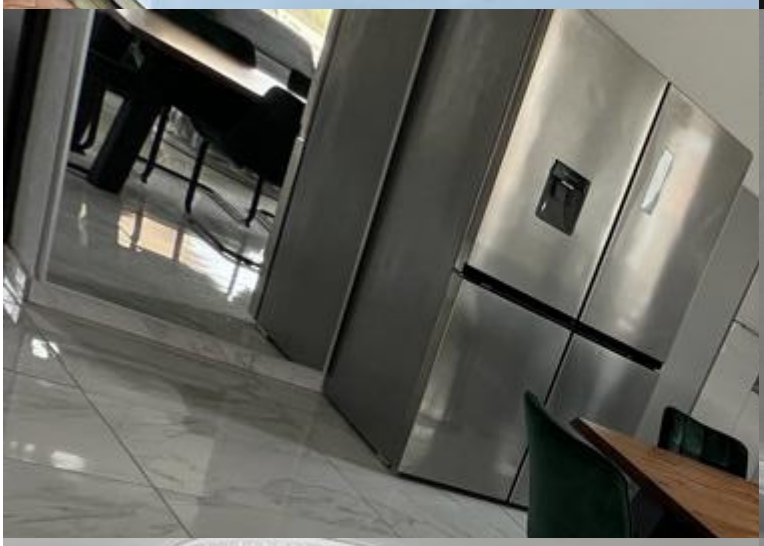
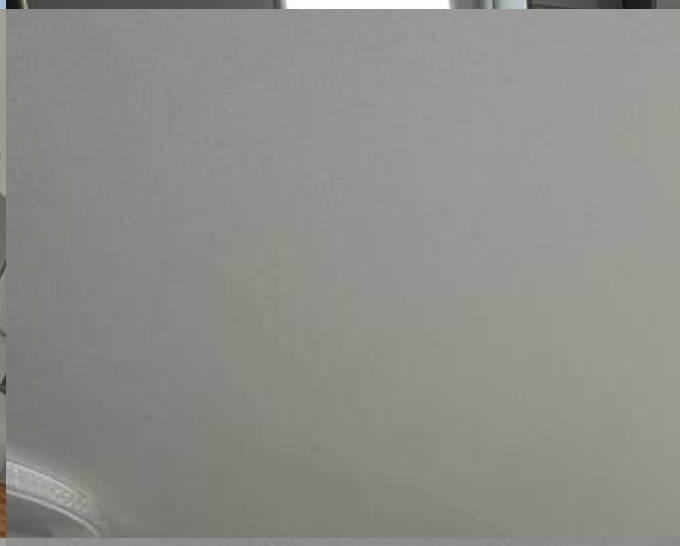
Alle Bilder





Online-ID: 06337f

Alle Bilder

Online-ID: 06337f

immoveka

Alle Bilder