

Online-ID: 26980b

immoveka



Gut frequentierte Geschäftslage

Gewerblicher Anbieter

Angebot auf immoveka öffnen
<https://www.immoveka.de/expose/26980b>

Preise & Kosten

Kaltmiete

3.950 EUR

Lage

Die Immobilie

Bürofläche	Fläche	Gastrofläche	Grundstücksfläche
keine Angabe	keine Angabe	keine Angabe	keine Angabe
Sitzfläche	Verkaufsfläche	Fensterfront	Zimmer
keine Angabe	keine Angabe	keine Angabe	keine Angabe
Etage	Baujahr	Frei ab	Teilbar
keine Angabe	keine Angabe	keine Angabe	keine Angabe

Objektbeschreibung

Das zu vermietende Ladenlokal befindet sich direkt neben der weit über die regionalen Grenzen Dortmunds hinaus bekannte Flaniermeile ?Kleppingstraße?. Nicht zuletzt tragen die große Schaufensterfront und Außenwerbemöglichkeit zur optimalen Auffindung bei.

Auf Wunsch können verschiedene Einrichtungsgegenstände wie z.B. das Alarmanlagensystem, Kameraüberwachung, Tresen, Beleuchtung, etc. übernommen werden.

Die Tiefgarageneinfahrt befindet sich direkt am Objekt, hier können bei Bedarf drei Stellplätze angemietet werden. Diese befinden sich direkt angrenzend zur Mietfläche und bieten somit einen unmittelbaren Zugang zum Untergeschoss. Die Tiefgarage verfügt über eine großzügige Zufahrt mit elektrischem Rolltor sodass auch die Befahrbarkeit mittels Transporter problemlos gewährleistet ist. Das gesamte Mietobjekt ist erst vor ca. 2,5 Jahren aufwendig saniert und renoviert worden.

Ausstattung

Online-ID: 26980b



Energie & Heizung

Energieausweistyp

keine Angabe

Gebäudetyp

nicht Wohngebäude

Heizungsart

keine Angabe

Effizienzklasse

keine Angabe

Endenergieverbrauch (kWh / (m² * a)

keine Angabe

Energieträger

keine Angabe

Art des Energieausweises

Anbieter der Immobilie

www.immobilien.de

Online-ID: 26980b

Alle Bilder



Online-ID: 26980b

Alle Bilder

