

Online-ID: aa7169



Perfekte Balance ? Formklar und Kompromisslos

Gewerblicher Anbieter

Angebot auf immoveka öffnen
<https://www.immoveka.de/expose/aa7169>

Preise & Kosten

Kaufpreis

960.000 EUR

Lage

Die Immobilie

Wohnfläche	Grundstücksfläche	Zimmer	Etagen / Stockwerke
310 m ²	keine Angabe	10	keine Angabe
Baujahr	frei ab		
keine Angabe	keine Angabe		

Objektbeschreibung

Objektbeschreibung:

Dieses Neubauprojekt steht für zeitgenössisches, luxuriöses Wohnen. Hauptaugenmerk der Villa ist das detailreiche Design, welches der südwestausgerichteten Lage Rechnung trägt. Die Immobilie wird mit dem qualitativ höchsten Standard, sowie den besten Materialien und der neuesten Technologie erbaut. Die Immobilie befindet sich in einer attraktiven Lage von Tribunj in einer ruhigen Nachbarschaft am Ende einer Sackgasse. Die Villa bietet einen teilweisen Meerblick und ist nur 250 m vom Strand entfernt. Das Zentrum der malerischen Ortschaft ist 800 m entfernt, die Entfernung zum nächsten Restaurant und Geschäft beträgt 500 m.

Das spektakuläre Design verbindet das Interieur mit den Gärten, den großen Terrassen und dem großen Pool mit 35 m². Breite Transparenz und große Fenster erlauben Licht und Luft durch das ganze Anwesen zu fließen. Bei der sehr professionellen Planung wurde neben der Funktionalität vor allem auf ein offenes Raumkonzept geachtet, bei dem die Grenzen zwischen Innen und Außen fließend sind. Die Wohnfläche ist auf drei Ebenen aufgeteilt. Der Keller bietet einen Technikraum mit Wäscherei, Abstellraum (Speisekammer), ein privates Fitnessstudio mit eingebauter Sauna und Dusche, sowie einen Aufenthaltsraum, der als Weinkeller und Spielzimmer (Billard, Tischfußball, Tischtennis) gedacht ist. Das Erdgeschoß bietet neben den hellen Wohn- und Essbereich mit offener Küche, ein Schlafzimmer sowie ein Badezimmer und eine Doppelgarage. Der Essbereich geht nahtlos in die teilweise überdachte Aussenterrasse über, an die sich die Sonnenterrasse mit Pool und separatem Whirlpool anschließt. Darüber hinaus bietet der Außenbereich einen Außengrill und eine Grünfläche mit Kinderspielplatz. Das Wohnzimmer sollte im Erdgeschoss hervorgehoben werden, dessen Raumhöhe sich über beide Etagen erstreckt und somit ein offenes Raumgefühl und zusätzlichen Luxus erzeugt. Im Obergeschoss befinden sich drei Schlafzimmer, zwei Bäder, eine geräumige begehbare Garderobe mit zwei überdimensionierten Einbauschränken von 435 x 290 cm und eine offene Galerie mit Blick auf das Wohnzimmer. Der Master - Bedroom verfügt über ein Badezimmer en suite, während sich die beiden anderen Schlafzimmer ein zweites Badezimmer im Obergeschoss teilen. Die gesamte Villa ist mit Fußbodenheizung ausgestattet, die über eine Wärmepumpe und Sonnenkollektoren versorgt wird und zudem vollkommen klimatisiert. Die

Klimageräte sind nicht sichtbar, sondern als Fan-Coiler in die abgehängte Decke integriert. Das Haus verfügt über ein zusätzliches Alarmsystem und ist mit einem Smart Home System ausgestattet, das optional die Heizung, Klimatisierung, Beleuchtung, die Rollläden, Gegensprechanlage und Kameras über ein Smartphone oder einen zentralen LCD-Bildschirm im Erdgeschoss steuern kann. Im Preis inbegriffen ist die gesamte Möblierung dieser attraktiven Villa.

Dieses Neubauvorhaben ist der wahr gewordene Traum für Liebhaber von Perfektion, moderner Eleganz und Komfort umgeben von südländischen Flair. Ein unglaubliches neues Projekt mit viel Sinn für Design und Moderne! Diese Liegenschaft wird Sie einfach begeistern.

Ausstattung

Online-ID: aa7169



Energie & Heizung

Energieausweistyp

keine Angabe

Gebäudetyp

nicht Wohngebäude

Heizungsart

keine Angabe

Effizienzklasse

keine Angabe

Endenergieverbrauch (kWh / (m² * a)

keine Angabe

Energieträger

keine Angabe

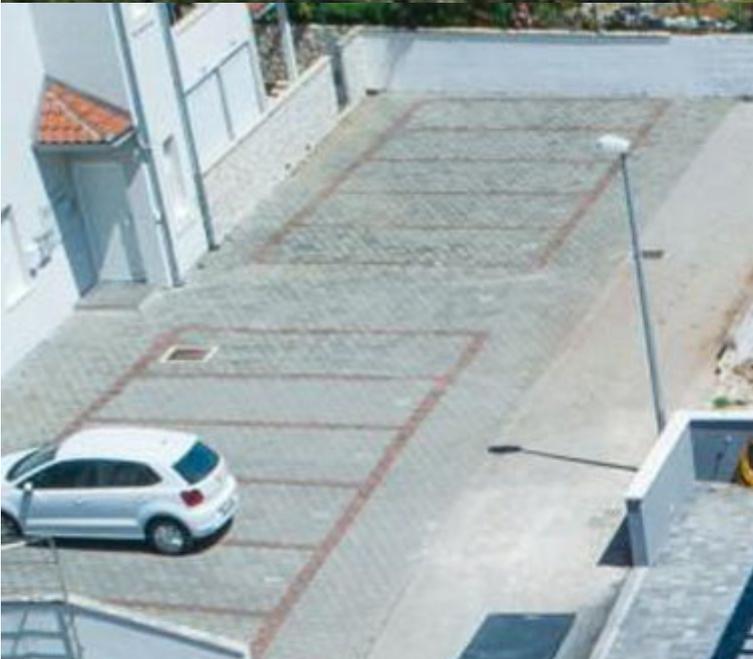
Art des Energieausweises

Anbieter der Immobilie

www.immobilien.de

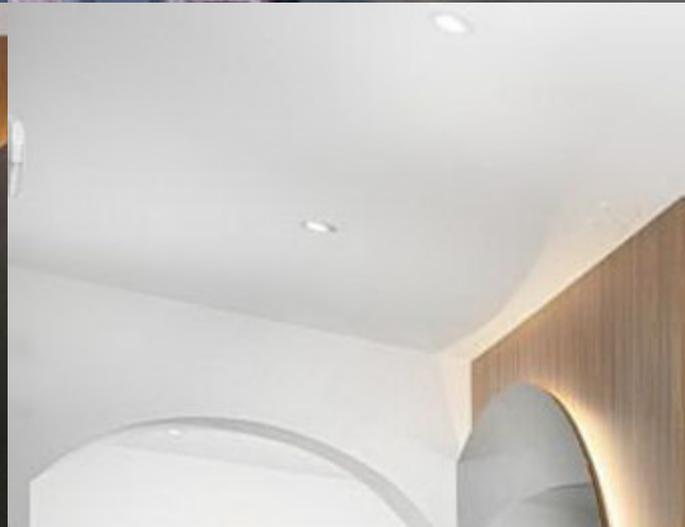
Online-ID: aa7169

Alle Bilder



Online-ID: aa7169

Alle Bilder



Online-ID: aa7169

Alle Bilder



Online-ID: aa7169

Alle Bilder

