Online-ID: b9a7a9

AP51, Villa zu verkaufen - KLEINES PARADIES - LUSTICA.

Gewerblicher Anbieter

a+ Realestate Montenegro
85235 Lustica, Tivat, KÜSTE
Tel.: +38268445443

Angebot auf immoveka öffnen
https://www.immoveka.de/expose/b9a7a9

Online-ID: b9a7a9

Preise & Kosten

Kaufpreis	1.000.000 EUR
Stellplätze	3

Provision

keine Provision

Lage

Es ist 20 km von der Stadt Tivat entfernt. In dieser wunderschönen Stadt, nur 80 m von den ersten schönen Sandstränden und dem perlklaren Meer entfernt, befindet sich in Koexistenz mit der Natur und den Düften des fruchtbaren Landes eine luxuriös ausgestattete Villa, die mit ihrem Interieur und Exterieur Aufmerksamkeit erregt.

Die Immobilie

Wohnfläche	Grundstücksfläche	Zimmer	Etagen / Stockwerke
320 m2	587.00 m2	8	keine Angabe

Baujahr	frei ab
keine Angabe	nach Vereinbarung

Objektbeschreibung

Charmante und schöne Villa in der Nähe des schönen und elitären Dorfes Lustica Bay ist eine ideale Gelegenheit für Käufer, die eine friedliche Umgebung und schöne Natur suchen.

Die Villa bietet alles, was Sie von einem Luxusurlaub erwarten, und ist gleichzeitig eine ideale Lösung für einen Urlaub vom Stadtleben und den Massen der Stadt. Aus den traditionellen Elementen wurde auch Stein verwendet, der von diesem Ort stammte, der von Hand geschnitzt und verarbeitet wurde.

Die Villa befindet sich auf einem Grundstück von 587 m2.
Die Gesamtfläche der Villa mit Einrichtungen beträgt 320 m2 brutto.
Villa - 205m2 und Organisation mit Nebeneinrichtungen,
klar, technische Räume Schwimmbad, Sauna, Türkisches Bad, 130m2.

In allen Räumen der Villa gibt es Zentralheizung und Klimaanlage, Zentralheizung am Boiler, an den Heizkörpern, Alarmanlagen sowie TV und WLAN. Der dritte Heizkamintyp setzt in beiden Wohnzimmern auf Holz.
Die Villa verfügt über 3 Badezimmer, 3 Schlafzimmer, 2 Wohnzimmer.
Im Hof ??der Villa stehen 200 Jahre alte Olivenbäume.
Alle Terrassen und alle Zimmer und Wohnzimmer der Villa blicken auf das Meer sowie auf den Pool.
Die Innenausstattung und die Fußböden sind aus Eiche, die eloxierten Beschläge aus Aluminium mit

thermischer Trennung und das Glas aus Top-Salz.
Die Villa besteht aus Thermoblock und hat eine Lichtung von 28 Kubikmetern.
Es verfügt über eine Klärgrube von 30 Kubikmetern sowie eine zusätzliche Klärgrube, die zum türkischen Bad gehört, das sich neben dem Pool als Teil der Sauna befindet.
Im Inneren des Hauses befinden sich Steinstufen, und die Innentreppen sind aus hochwertigem, poliertem Stein gebaut.
Kamine sind aus Stein und mit Steinwolle und Folie ausgekleidet.
Die Villa verfügt über abgehängte Decken mit Innenbeleuchtung und LED-Leuchten.
Die Villa verfügt über modernste Lichttechnik, Alarmanlage, Videoüberwachung.
Die Haustür ist blind.
Es hat Obstgärten und im Hof ??ist englischer Rasen von 220 m2.
Der Hof besteht aus bedrucktem Beton und Steinplatten.
Die Villa verfügt über einen Technikraum von 10m2 mit modernster Ausstattung.
Charmante und schöne Villa in der Nähe des schönen und elitären Dorfes Lustica Bay ist eine ideale Gelegenheit für Käufer, die eine friedliche Umgebung und schöne Natur suchen .

Die Villa verfügt über eine Sauna, ein Türkisches Bad und einen Pool von 40 Kubikmetern mit Hydromassage, Wasserfall, Eisbeleuchtung.
Die Sauna ist aus Lindenholz gebaut. Der Boden ist elektrisch mit Vulkangestein.

Ausstattung

Online-ID: b9a7a9

Energie & Heizung

Energieausweistyp
keine Angabe

Gebäudetyp
nicht Wohngebäude

Art des Energieausweises

Effizienzklasse
keine Angabe

Endenergieverbrauch (kWh /(m2 * a)
keine Angabe

Energieträger
keine Angabe

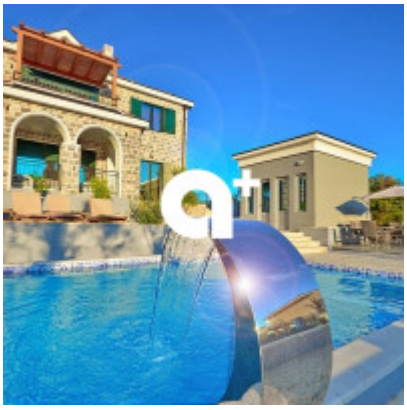
Heizungsart
keine Angabe

Anbieter der Immobilie

a+ Realestate Montenegro
Seljanovo bb Tivat, Montenegro
85310 Budva, Montenegro
Telefon: +38268445443
E-Mail: info@aplusrealestate.me
Web: https://www.aplusrealestate.me

Online-ID: b9a7a9

Alle Bilder



Online-ID: b9a7a9

Alle Bilder