

Online-ID: 56d283



## **Luxuriöse Wohnungen direkt am Schwarzen Meer in Pomorie / Bulgarien - Provisionsfrei**

Gewerblicher Anbieter

Angebot auf immoveka öffnen  
<https://www.immoveka.de/expose/56d283>

Online-ID: 56d283

## Preise & Kosten

**Kaufpreis**

183.790 EUR

**Lage**

## Die Immobilie

Wohnfläche	Zimmer	Etage	Baujahr
126 m <sup>2</sup>	4	keine Angabe	keine Angabe

frei ab  
keine Angabe

## Objektbeschreibung

Der Apartmentkomplex auf der Halbinsel Pomorie zeichnet sich durch seine beeindruckende Architektur und seine Lage aus.

Die einzigartige Lage des Gebäudes ermöglicht es den Wohnungseigentümern, wunderschöne Sonnenaufgänge über dem Meer und romantische Sonnenuntergänge über dem See zu genießen.

Den Eigentümern stehen ein öffentlicher Strand direkt vor dem Gebäude, zwei Swimmingpools im Freien - für Kinder und Erwachsene -, ein beeindruckender Garten, ein Parkplatz im Freien, eine Tiefgarage mit direkter Verbindung zu den Apartments, ein Restaurant mit Außenterrasse am Meer, ein Spa mit Dampfbad, Sauna, Hallenbad, mehrere Massagestudios, Whirlpools und ein Fitnessraum mit Meerblick zur Verfügung.

Jede Wohnung wird durch ein individuelles Gree-Multisplit-System beheizt und gekühlt, das aus einem Außengerät und Innengeräten für jeden Raum besteht. Jede Wohnung hat einen Zugang zu einem Schornsteinsystem und die Möglichkeit, einen Kamin zu installieren oder eine andere Art von Heizgerät.

Die Wohnungen (Einzimmer-, Zweizimmer-, Dreizimmer- und Vierzimmerwohnungen), - mit Blick aufs Meer ? haben eine Wohnfläche von 85 m<sup>2</sup> bis 307 m<sup>2</sup>.

Einzigartig an dem luxuriösen Gebäude ist der herrliche Garten mit einem großen Platz mit Grünflächen und einheimischen Baum- und Pflanzenarten, in dem man in Ruhe die Nachmittagssonne genießen kann, umgeben von Grün und dem Gesang der Vögel, die über dem See kreisen.

Zur Verfügung der Wohnungseigentümer steht ein öffentlicher Strand mit malerischem Meerespanorama, feinem Sand, flachem Grund und kristallklarem Wasser.

Tiefgaragenplatz: ? 11.000,-

Wartungsgebühr pro Jahr:

Apartment mit 1 Schlafzimmer ? 1020 ?

Apartment mit 2 Schlafzimmern ? 1320 ?

Apartment mit 3 Schlafzimmern ? 1620 ?

Apartment mit 4 Schlafzimmern ? 2250 ?

Die Instandhaltung umfasst die Pflege von Treppenhäusern, Außenpools und der Gartenanlage.

## **Ausstattung**

Online-ID: 56d283



## Energie & Heizung

**Energieausweistyp**

keine Angabe

**Gebäudetyp**

nicht Wohngebäude

**Heizungsart**

keine Angabe

**Effizienzklasse**

keine Angabe

**Endenergieverbrauch (kWh / ( m<sup>2</sup> \* a )**

keine Angabe

**Energieträger**

keine Angabe

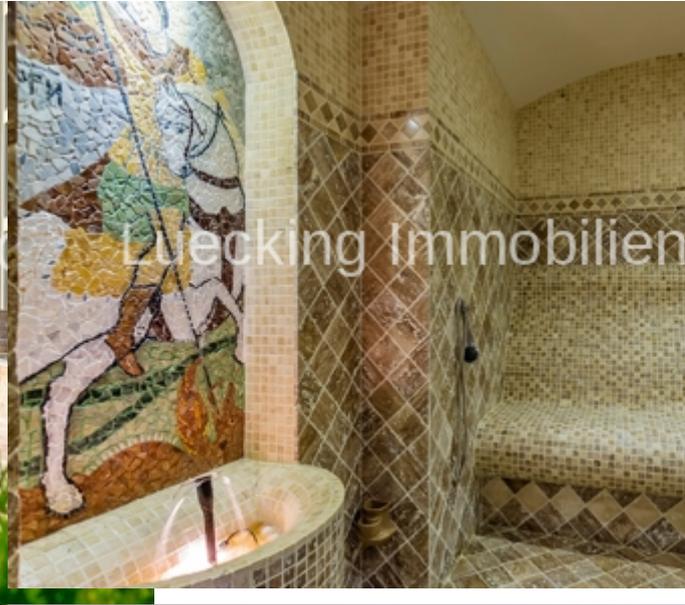
**Art des Energieausweises**

## Anbieter der Immobilie

[www.immobilien.de](http://www.immobilien.de)

Online-ID: 56d283

## Alle Bilder



Online-ID: 56d283

## Alle Bilder



Online-ID: 56d283

## Alle Bilder



Online-ID: 56d283

## Alle Bilder

