

Online-ID: 3ae4cb



Prestige Stadtvilla im besten Stadtteil von Driouch

Gewerblicher Anbieter

Angebot auf immoveka öffnen
<https://www.immoveka.de/expose/3ae4cb>

Preise & Kosten

Kaufpreis

240.000 EUR

Lage

Die Immobilie

Wohnfläche	Grundstücksfläche	Zimmer	Etagen / Stockwerke
115 m2	keine Angabe	1	keine Angabe
Baujahr	frei ab		
keine Angabe	keine Angabe		

Objektbeschreibung

Energieausweis: ZU DIESER IMMOBILIE LIEGT DERZEIT NOCH KEIN ENERGIEAUSWEIS VOR. IN VORBEREITUNG. Sehr schönes Haus mit grossem Luxus und allem Komfort. Im neuen Gebiet -Hay Essaada- in Driouch befindet sich die Immobilie. Driouch ist eine ruhige, etwa 80.000 Einwohner zählende Stadt südwestlich von Nador in der selben Provinz nordosten Marokkos. Die Stadt ist 50 km vom schönen Strand -Mar chica- entfernt und nach 60 km erreicht man die angrenzende spanische Stadt Mlilia. Das Objekt befindet sich im neuen Stadtzentrum -tjhisa bugm3a- genannt. Eine ruhige Gegend mit gehobener Nachbarschaft. Direkt in der Nachbarschaft sind Einkaufsmöglichkeiten, oder man geht 5 min zu Fuss zu den Einkaufsläden. Eine grosse Moschee -Mosque du Marche- und ein Riesen Freizeitpark sind ebenfalls einige Meter vom Haus entfernt. Kindergärten und Schulen sind bis 500m weit. Ein perfekter Ort für einen gehobenen Lebensstil im neuen Stadtzentrum. Objektbeschreibung: Die Villa mit ihrer 100m2 Grundfläche, besteht aus 2 Geschossen, einer grossen Dachterasse und eine geräumige Garage. Die 2 Apartments haben je etwa eine 115m2 Wohnfläche mit je 2 Balkone, Küche, 2 Wohnzimmer, 2 Schlafzimmer und ein Bad. Die Möbeln sind aus qualitativem Holz individuell nach Mass hergestellt worden. Die Elektrogeräte sind ebenfalls Marken Produkte. Die Garage verfügt über eine Dusche und WC. Die kann sowohl zur Selbstverwendung genutzt werden, als auch zur Geschäftszwecken. Im Hauseingangsbereich ist ein schöner Gartenbrunnen mit Beleuchtung. Eine Video Hausüberwachung ist ebenfalls vorhanden. Konstruktion: Das Gebäude ist nach europäischen Massstäben errichtet worden. Durch die Haus Isolierung wird im Sommer und Winter eine angenehme Raumtemperatur erreicht. Ausserdem wird durch die bauphysikalisch im Fussboden integrierte Schalldämmung der Schall und Lärm absorbiert. Desweiteren sind die Funamente und die Tragwerksstruktur nach den Regeln der Erdbebensicherheit bemessen worden. Es besteht die Möglichkeit ein weiteres Geschoss darüber zu bauen. Für den Innenausbau und Fassaden sind ausschliesslich qualitative Materialien verwendet worden. Raumaufteilung: Modern mit hohe Lebensqualität.

 Weitere Informationen, Fotos, Grundriss und Lagepläne finden Sie mit der Anbieterobjektnummer PMA0043 auf www.blueHOMES.com.

 blueHOMES AG ...die schönsten Häuser Europas... Anfragen nur über das Kontaktformular. Bitte keine telefonischen Anfragen.

Ausstattung

Online-ID: 3ae4cb

Energie & Heizung

Energieausweistyp

keine Angabe

Gebäudetyp

nicht Wohngebäude

Heizungsart

keine Angabe

Effizienzklasse

keine Angabe

Endenergieverbrauch (kWh / (m² * a)

keine Angabe

Energieträger

keine Angabe

Art des Energieausweises

Anbieter der Immobilie

www.immobilien.de

Online-ID: 3ae4cb

Alle Bilder

