

Online-ID: 42f26b

# immoveka

**Sehen und gesehen werden!**

**PROVISIONSFREI**

-  Effizienzhaus 55
-  Fußbodenheizung
-  Glasfaser Anschluss



**Überseestadt, direkt am Wasser ?  
Entwickeln Sie Ihre Geschäftsidee!**

Gewerblicher Anbieter

Angebot auf immoveka öffnen  
<https://www.immoveka.de/expose/42f26b>

Online-ID: 42f26b

## Preise & Kosten

Kaltmiete

2.059 EUR

Lage

## Die Immobilie

Bürofläche	Fläche	Gastrofläche	Grundstücksfläche
keine Angabe	keine Angabe	keine Angabe	keine Angabe
Sitzfläche	Verkaufsfläche	Fensterfront	Zimmer
keine Angabe	keine Angabe	keine Angabe	keine Angabe
Etage	Baujahr	Frei ab	Teilbar
keine Angabe	2022	keine Angabe	keine Angabe

## Objektbeschreibung

Unter dem Namen "Europaquartier" entsteht in der Bremer Überseestadt ein innovativer Gebäudekomplex mit acht modernen Wohn- und Geschäftshäusern entlang der Flaniermeile und dies in erster Reihe zum Wasser. Die Bauarbeiten befinden sich in den letzten Zügen und wir können Ihnen exklusiv fünf individuelle Gewerbeeinheiten zum 01.01.2023 zur Miete anbieten!

Die mit Tageslicht durchfluteten und offen konzipierten Büro-/Ladenlokale sind jeweils barrierefrei über große Schaufensterfronten zu erreichen. Sämtliche Fensterflächen sind mit einer Wärmeschutzverglasung und elektrischen Raffstores ausgestattet. Die Böden sind mit robusten und gleichzeitig zeitlosen, hellen Fliesen versehen, welche einen modernen Kontrast zu den weiß gestrichenen Putzwänden bilden.

Jede Einheit verfügt über je ein WC für Damen und Herren sowie eine Nische, welche die Anschlüsse für eine kleine Küchenzeile bereithält. Schnelles Internet ist über den vorhandenen Glasfaser-Anschluss via W-LAN gewährleistet. EDV-Anschlüsse können je nach Bedarf nachgerüstet werden.

Für die Work-Life-Balance stehen große Terrassenflächen im rückwärtigen Bereich der jeweiligen Einheit für die Mittagspause zur Verfügung und wer mit dem eigenen Pkw zur Arbeit kommen möchte, kann sich einen festen Stellplatz in der hauseigenen Tiefgarage anmieten.

Der ideale Geschäftsraum für kreative Menschen und Firmen, welche viel Wert auf ein repräsentatives und vielfältiges Umfeld legen!

## Ausstattung

Online-ID: 42f26b

## Energie & Heizung

**Energieausweistyp**

keine Angabe

**Gebäudetyp**

nicht Wohngebäude

**Heizungsart**

keine Angabe

**Effizienzklasse**

keine Angabe

**Endenergieverbrauch (kWh / ( m<sup>2</sup> \* a )**

keine Angabe

**Energieträger**

keine Angabe

**Art des Energieausweises**

## Anbieter der Immobilie

[www.immobilien.de](http://www.immobilien.de)

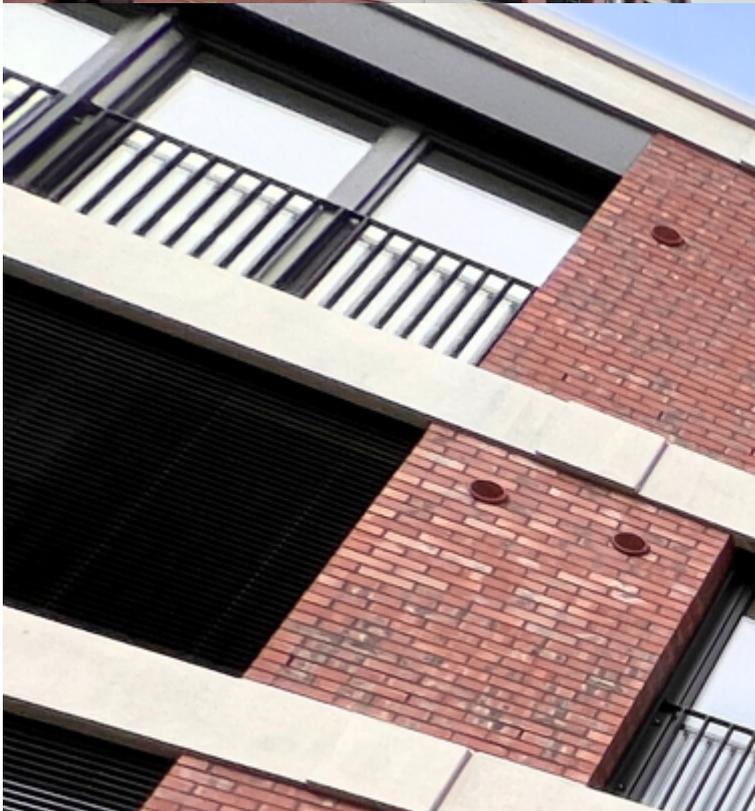
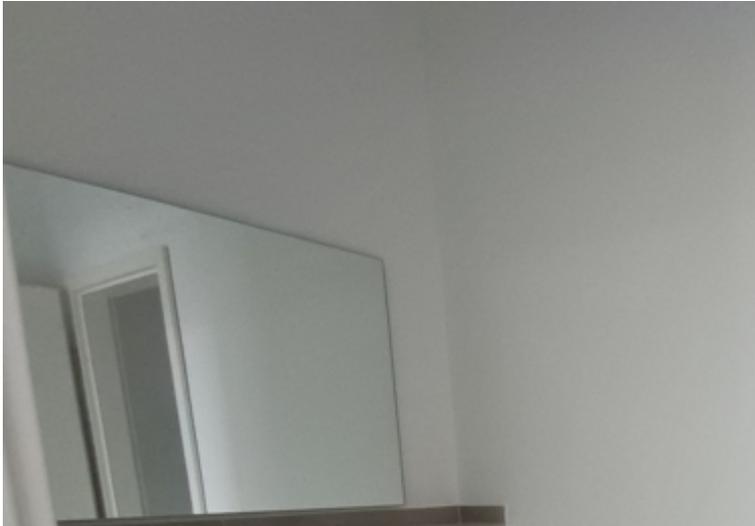
Online-ID: 42f26b

## Alle Bilder



Online-ID: 42f26b

## Alle Bilder



Online-ID: 42f26b

# immoveka

**Alle Bilder**

