

Online-ID: 3d3a9b

immoveka



30 Bett Pension zu verkaufen in Balatonszemes!

Gewerblicher Anbieter

Angebot auf immoveka öffnen
<https://www.immoveka.de/expose/3d3a9b>

Preise & Kosten

Kaufpreis

682.500 EUR

Lage

Die Immobilie

Bürofläche	Fläche	Gastrofläche	Grundstücksfläche
keine Angabe	keine Angabe	keine Angabe	keine Angabe
Sitzfläche	Verkaufsfläche	Fensterfront	Zimmer
keine Angabe	keine Angabe	keine Angabe	16
Etage	Baujahr	Frei ab	Teilbar
keine Angabe	keine Angabe	keine Angabe	keine Angabe

Objektbeschreibung

Wir bieten zum Verkauf in Balatonszemes eine 30-Betten-Pension mit einem derzeit laufenden Unternehmen !

50 Meter vom freien Strand, mit Gras Parkplatz.

Das Haus wurde vor 4 Jahren gebaut, das Solarpanel auf dem Dach sorgt für das ganze Jahr über den Energieverbrauch.

Dank der Kühlung Heizung Klimaanlage, kann es Gäste im Winter empfangen - Sommer.

Grundstücksgröße: 620 nm², begrünt, gepflegt.

Nutzfläche der Pension: 260 nm²

Die Pension hat 2 Etagen:

- 6 Wohnungen mit 2 Zimmern (2-3 Betten) - 6 Wohnungen mit 6 gemeinsamen Kochnischen
- auf jeder Etage ein großer Aufenthaltsraum mit einer großen Gemeinschaftsküche

Alle Zimmer mit Bad, Terrasse + Aufbettung.

Angrenzend an das Gästehaus ist ein 40 nm² Nebengebäude: 4 (halbe) Zimmer mit Bad, Klimaanlage, für das Personal gebaut.

Also auf dem Grundstück insgesamt: 12 Zimmer + 4 halbe Zimmer.

Preis: 249 000 000 HUF - das beinhaltet 40 000 000 HUF Darlehen, zinslos.

Der Preis beinhaltet Ausrüstung, Unternehmen, regelmäßige Gästeliste.

Wir helfen auch bei der Organisation dieser Saison mit den Reservierungen, die im Moment stetig eintreffen.

Sehen Sie die Fantasie darin!

Rufen Sie uns mit Vertrauen an!

Ausstattung

Online-ID: 3d3a9b



Energie & Heizung

Energieausweistyp

keine Angabe

Gebäudetyp

nicht Wohngebäude

Heizungsart

keine Angabe

Effizienzklasse

keine Angabe

Endenergieverbrauch (kWh / (m² * a)

keine Angabe

Energieträger

keine Angabe

Art des Energieausweises

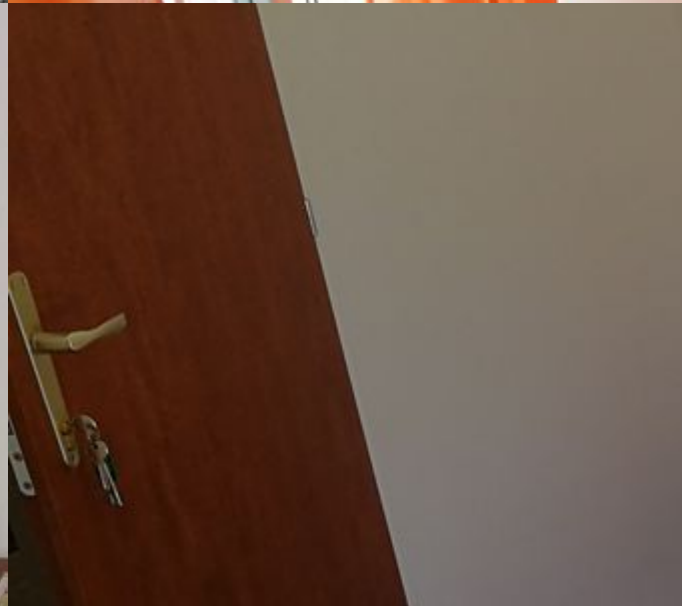
Anbieter der Immobilie

www.immobilien.de

Online-ID: 3d3a9b

immoveka

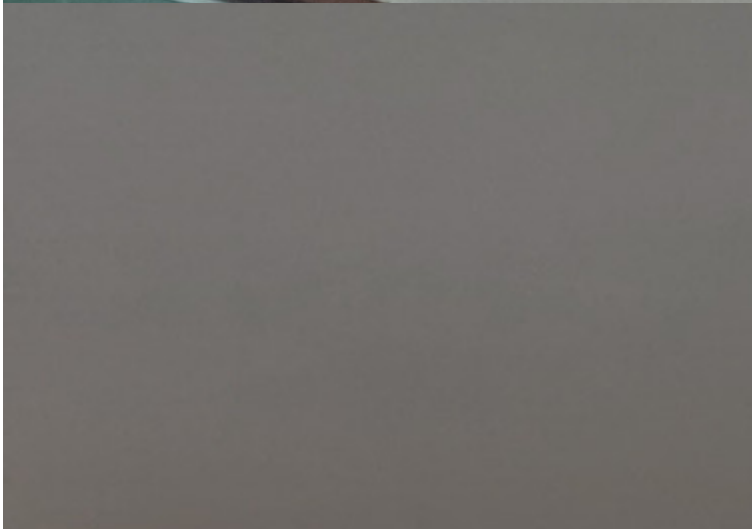
Alle Bilder



Online-ID: 3d3a9b

immoveka

Alle Bilder



Online-ID: 3d3a9b

immoveka

Alle Bilder



Online-ID: 3d3a9b

immoveka

Alle Bilder

