

Online-ID: e0262c

immoveka



Henry Kienzle Immobilien Präsentiert durch FLOWFACT 2017

**** SALE ** NEUER PREIS ** HÖHENLAGE VON DRESDEN -
Großzügiges Einfamilienhaus in guter Wohnlage**

Gewerblicher Anbieter

Angebot auf immoveka öffnen
<https://www.immoveka.de/expose/e0262c>

Preise & Kosten

Kaufpreis

550.000 EUR

Lage

Die Immobilie

Wohnfläche	Grundstücksfläche	Zimmer	Etagen / Stockwerke
286 m2	keine Angabe	keine Angabe	keine Angabe
Baujahr	frei ab		
1973	keine Angabe		

Objektbeschreibung

Das Verkaufsangebot ist ein voll unterkellertes Mehrfamilienhaus mit schöner Terrassenanlage und Pkw-Stellplätzen, welches sich in einer Höhenlage von Dresden befindet.

Das ursprünglich erbaute Einfamilienhaus wurde um 1978 in einer Massivbauweise errichtet. Nach 1990 erfolgte dann ein Anbau mit derzeit drei weiteren Wohneinheiten an das vorhandene Einfamilienhaus und verfügt heute insgesamt über vier Wohneinheiten. Das Einfamilienhaus trägt sich gegenwärtig über die temporäre Vermietung als Ferienwohnung und Monteure.

Die gesamte Wohnfläche beträgt ca. 286 qm. Der Souterrainbereich ist vollumfänglich zu Wohnraum ausgebaut. In den vergangenen Jahren sind weiterführende Sanierungsmaßnahmen ausgeführt wurden, wie beispielsweise 2006 die Neueindeckung des Daches inkl. Dachdämmung. Es besteht aktuell kein Sanierungsrückstau, nur Renovierungsarbeiten müssten durchgeführt werden.

Das Grundstück mit einer Größe von ca. 606 qm ist mit den ortsüblich anliegenden Medien erschlossen. Der aktuelle Bodenrichtwert beträgt 380,- EUR/qm (230.280,- EUR).

Die Beheizung erfolgt über eine Gas-Zentralheizung .

Weitere objektbezogene Daten:

Wohnfläche: insgesamt zu ca. 286 qm

WE 1: zu ca. 101 qm

WE 2: zu ca. 77 qm

WE 3: zu ca. 53 qm

WE 4: zu ca. 55 qm

Allgemeinzustand: solide Massivbauweise

gepflegter und bewohnter Zustand

um 2006 Neueindeckung Satteldach inkl. Dachdämmung

Dachgeschoss voll ausgebaut

vollständig erschlossen, Kanalanschluss
2013 Sanierung der Innenräumlichkeiten, inkl. Fußböden, welche variieren
zeitgenössischer Sanitärbereich, inkl. Badkeramik,
zum Teil auf ca. 1,50 Meter hoch verflies

Ausstattung

Online-ID: e0262c



Energie & Heizung

Energieausweistyp

keine Angabe

Gebäudetyp

nicht Wohngebäude

Heizungsart

keine Angabe

Effizienzklasse

keine Angabe

Endenergieverbrauch (kWh / (m² * a)

keine Angabe

Energieträger

keine Angabe

Art des Energieausweises

Anbieter der Immobilie

www.immobilien.de

Online-ID: e0262c

immoveka

Alle Bilder



Online-ID: e0262c

Alle Bilder

