

Online-ID: 470201

immoveka



## Maisonette Apartment mit Blick ins Grüne // zzgl. TG-Stellplatz

Gewerblicher Anbieter

Angebot auf immoveka öffnen  
<https://www.immoveka.de/expose/470201>

Online-ID: 470201

## Preise & Kosten

**Kaufpreis**

430.500 EUR

**Lage**

## Die Immobilie

Wohnfläche	Zimmer	Etage	Baujahr
82 m <sup>2</sup>	3	keine Angabe	2017

frei ab  
keine Angabe

## Objektbeschreibung

Bitte stellen Sie eine Anfrage - gerne übersenden wir Ihnen dann ein ausführliches Exposé.

Wir dolmetschen und unterstützen Sie gerne bei der kompletten Kaufabwicklung. Wir helfen Ihnen die Sprachbarriere zu überwinden, indem wir Ihnen zu jeder Zeit zur Seite stehen. Die Kaufabwicklung, sowie die notarielle Beurkundung werden professionell eins zu eins ins Deutsche übersetzt. Nach der Kaufabwicklung kümmern wir uns um die bürokratischen Abläufe, die mit den Ämtern und Versorgern verbunden sind. Die polnischen, oft deutschsprechenden Bewohner, nehmen Sie freundlich auf.

Bei der Kaufabwicklung ist zu berücksichtigen, dass neben der Kaufsumme für die Immobilie folgende Nebenkosten anfallen: Maklerprovision, Notarkosten (ca. 1,25 %), Grunderwerbssteuer (2 %).

?Investieren und verdienen?? ? Die meisten Wohnungen eignen sich perfekt als Investition in eine Ferienunterkunft. Auch wenn Sie die Wohnung selbst nutzen, steigt der Wert der Immobilie, sodass Sie schon nach 5 Jahren eine lukrative Rendite erzielen.

## Ausstattung

Online-ID: 470201



## Energie & Heizung

**Energieausweistyp**

keine Angabe

**Gebäudetyp**

nicht Wohngebäude

**Heizungsart**

keine Angabe

**Effizienzklasse**

keine Angabe

**Endenergieverbrauch (kWh / ( m<sup>2</sup> \* a )**

keine Angabe

**Energieträger**

keine Angabe

**Art des Energieausweises**

## Anbieter der Immobilie

[www.immobilien.de](http://www.immobilien.de)

Online-ID: 470201

## Alle Bilder



Online-ID: 470201

## Alle Bilder

