

Online-ID: 7880e9



## Einzigartige moderne Villa mit prächtigem Ausblick

Gewerblicher Anbieter

Angebot auf immoveka öffnen  
<https://www.immoveka.de/expose/7880e9>

## Preise & Kosten

**Kaufpreis**

1.700.000 EUR

**Lage**

## Die Immobilie

Wohnfläche	Grundstücksfläche	Zimmer	Etagen / Stockwerke
325 m <sup>2</sup>	keine Angabe	keine Angabe	keine Angabe
Baujahr	frei ab		
keine Angabe	keine Angabe		

## Objektbeschreibung

Objektbeschreibung

Dieses beeindruckende Anwesen besticht durch seine einzigartige Lage, seinen mediterranen und doch modernen Stil, sowie durch seine Großzügigkeit, gepaart mit absoluter Privatsphäre. Das herrliche Anwesen, das sich über drei Etagen erstreckt, befindet sich im Südwesten der Insel Iovio, mit traumhaftem Blick auf das Meer und die benachbarte Inselwelt. Die Kombination aus puristischen Design und mediterraner Ambiente machen diese Immobilie so einzigartig. Das Objekt liegt in Hanglage in einer ruhigen Wohngegend mit kleinen Kiesstränden und exzellenten Bademöglichkeiten, in nur 80 Meter Entfernung zum Meer. Die Insel Iovio selbst ist mittels einer Brücke mit dem Festland verbunden, was eine einfache, schnelle und qualitativ hochwertige Kommunikation und Verbindung ermöglicht. Die Insel befindet sich in unmittelbarer Nähe zu den mitteldalmatinischen Städten Trogir und Split, die Entfernung zum Flughafen beträgt nur 15 km.

Das spektakuläre Design verbindet das Interieur mit den Gärten, den großen Terrassen und dem beheizbaren Pool. Breite Transparenz und große Fenster erlauben Licht und Luft durch das ganze Anwesen zu fließen und laden das Meer ein, ein Teil der Immobilie zu sein. Bei der sehr professionellen Planung wurde neben der Funktionalität vor allem auf ein offenes Raumkonzept geachtet, bei dem die Grenzen zwischen Innen und Außen fließend sind. Die offene Wohngestaltung unterstreicht die Großzügigkeit, dies wird vor allem im Wohn- und Essbereich mit offener Küche und angrenzender Speisekammer im Erdgeschoß deutlich. Der Kamin im Wohnzimmer, der offen im Wohnbereich steht und somit eine natürliche räumliche Trennung zwischen Wohnzimmer und Küche mit Essbereich erzeugt, lädt auch an kalten Wintertagen zum Verweilen ein. Das Wohnzimmer geht fließend in eine teilweise überdachte Terrasse mit unvergesslichen Meerblick über. Der Essbereich im Freien mit Grill ist von der Küche zugänglich. Das Angebot im Erdgeschoß wird durch eine Gästetoilette sowie ein Schlafzimmer mit en-suite Badezimmer abgerundet. Das Obergeschoß beherbergt vier Schlafzimmer mit Bädern en suite. Die zwei Master-Suiten sind im vorderen Bereich des Obergeschoßes angesiedelt und verfügen zusätzlich jeweils über ein begehrtes Ankleidezimmer und einen unvergesslichen Ausblick. Das Souterrain ist zur Entspannung von Körper und Seele angedacht. Hier befindet sich der Spa- und Fitnessbereich,

ausgestattet mit Sauna, Whirlpool, Dusche und abgetrennter Toilette. Aus dem Souterrain haben Sie direkten Zugang zur herrlichen Poolterrasse mit beheizbaren Pool von 32 m<sup>2</sup>. Auch diese Ebene bietet einen imposanten Blick auf das Meer. Von der Poolebene führt auch eine Außentreppe zur Terrasse mit Essbereich im Erdgeschoß. Alle Innen- und Außenbereiche der Villa wurden so gestaltet, dass der weitläufige Blick über die Bucht und das offene Meer, der zum Eintauchen in diese ruhige mediterrane Atmosphäre einlädt, maximiert wird. Die Villa ist sorgfältig mit erstklassigen Designmöbeln und geschmackvoller, qualitativ hochwertiger Dekoration ausgestattet um so harmonische Lebensräume zu schaffen, die dem Gesamtkonzept der Villa und den Farben und Stimmungen der mediterranen Umgebung entsprechen.

Diese moderne Residenz fügt sich dank ihrer Ausgewogenheit und Schlichtheit perfekt in ihre natürliche Umgebung ein und besticht gleichzeitig durch ihre Eleganz und Sachlichkeit. Eine lichtdurchflutete, grosszügige Villa, welche sich dank der praktischen Aufteilung, der warmen Materialien und den Ausblick auf das Meer in ein gemütliches Heim verwandelt. Ein Zuhause um zu leben und zu erleben, sowie das Design und die absolute Privatsphäre zu genießen.

## **Ausstattung**

Online-ID: 7880e9



## Energie & Heizung

**Energieausweistyp**

keine Angabe

**Gebäudetyp**

nicht Wohngebäude

**Heizungsart**

keine Angabe

**Effizienzklasse**

keine Angabe

**Endenergieverbrauch (kWh / ( m<sup>2</sup> \* a )**

keine Angabe

**Energieträger**

keine Angabe

**Art des Energieausweises**

## Anbieter der Immobilie

[www.immobilien.de](http://www.immobilien.de)

Online-ID: 7880e9

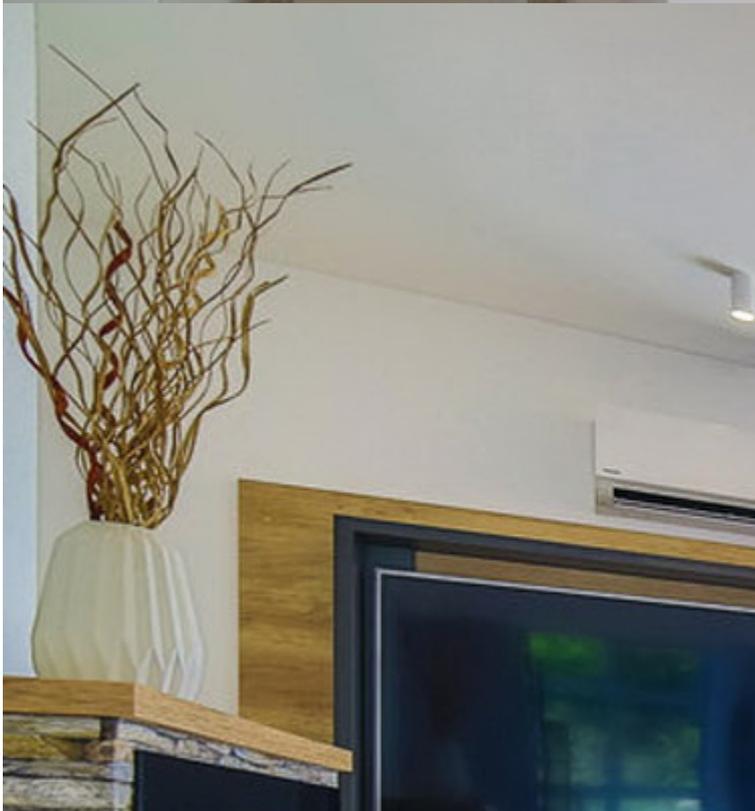
# immoveka

Alle Bilder



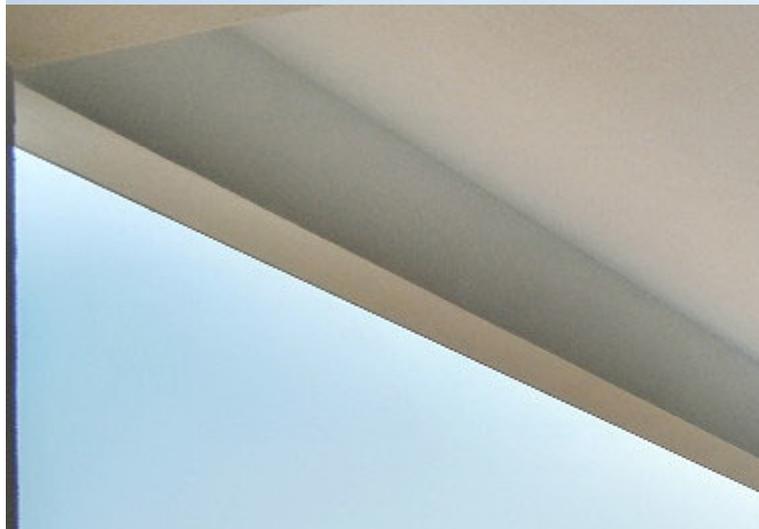
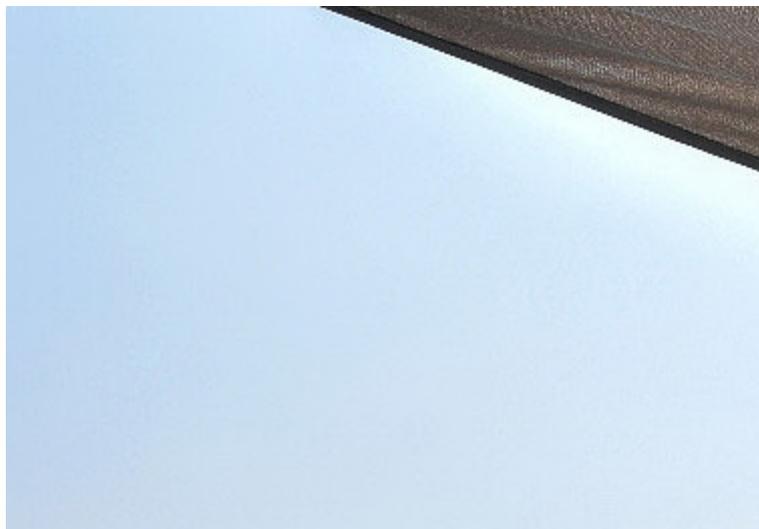
Online-ID: 7880e9

## Alle Bilder



Online-ID: 7880e9

## Alle Bilder



Online-ID: 7880e9

Alle Bilder

