

Online-ID: 813ace

immoveka



City Wohnung in Villach: Perfekte Lage für Stadtliebhaber

Gewerblicher Anbieter

Angebot auf immoveka öffnen
<https://www.immoveka.de/expose/813ace>

Online-ID: 813ace

Preise & Kosten

Kaufpreis

254.000 EUR

Lage

Die Immobilie

| | | | |
|--------------------|--------|--------------|---------|
| Wohnfläche | Zimmer | Etage | Baujahr |
| 110 m ² | 3 | keine Angabe | 1971 |

frei ab
keine Angabe

Objektbeschreibung

Wer das Leben in der Stadt schätzt, wird von dieser geräumigen 110m² Wohnung in zentraler Lage begeistert sein.

Der Bahnhof und die Innenstadt sind in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar, was besonders für Pendler und alle, die gerne das städtische Flair genießen möchten, von Vorteil ist.

Schulen, Kindergärten und sämtliche Infrastruktur finden Sie in unmittelbarer Umgebung.

Die Wohnung befindet sich im 2. Stock und verfügt über ein geräumiges Wohnzimmer sowie eine Küche mit Abstellraum und drei Schlafzimmer, sodass genügend Platz für eine Familie oder eine WG vorhanden ist.

Aktuell ist die Wohnung vermietet bis Dezember 2023, was für Investoren eine interessante Option sein könnte. Aber auch für Selbstnutzer bietet sich hier die Möglichkeit, langfristig in einer komfortablen City-Wohnung zu leben.

Insgesamt bietet diese Wohnung in Villach das perfekte Paket für alle Stadtliebhaber:

Eine zentrale Lage mit guter Anbindung an den öffentlichen Verkehr und viele Freizeitmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe.

Wer also auf der Suche nach einer geräumigen City-Wohnung ist, sollte sich dieses Angebot nicht entgehen lassen!

Merkmale:

Lift

Beheizung mittels Fernwärme

neue Kunststoff-Fenster mit Rollos

neue Innentüren

Top-Lage

Ausstattung

Online-ID: 813ace



Energie & Heizung

Energieausweistyp

keine Angabe

Gebäudetyp

nicht Wohngebäude

Heizungsart

keine Angabe

Effizienzklasse

keine Angabe

Endenergieverbrauch (kWh / (m² * a)

keine Angabe

Energieträger

keine Angabe

Art des Energieausweises

Anbieter der Immobilie

www.immobilien.de

Online-ID: 813ace

Alle Bilder

