

Online-ID: c3488f

immoveka



Luxuriöses Wohnen in Dalmatien

Gewerblicher Anbieter

Angebot auf immoveka öffnen
<https://www.immoveka.de/expose/c3488f>

Preise & Kosten

Kaufpreis

1.550.000 EUR

Lage

Die Immobilie

Wohnfläche	Grundstücksfläche	Zimmer	Etagen / Stockwerke
260 m2	keine Angabe	8	keine Angabe
Baujahr	frei ab		
keine Angabe	keine Angabe		

Objektbeschreibung

Objektbeschreibung

Dieses moderne Schmuckstück, voller Charme und Charakter, liegt in einer ruhigen Bucht auf Ražanj, in nur 200 Meter Entfernung zum Meer. Ražanj gehört zu den aufstrebendsten Regionen von Dalmatien. Trogir, Rogoznica und Primošten sind in wenigen Minuten zu erreichen. Der nahe gelegene Yachthafen von Rogoznica, Marina Frapa, in dem mehr Luxusyachten liegen, als in jeden anderen Hafen von Dalmatien, unterstreicht den exklusiven Flair. Die Immobilie befindet sich in einer Gegend, die hauptsächlich mit Luxusvillen bebaut ist. Das elegante Anwesen genießt absolute Privatsphäre und bietet aufgrund seiner Hanglage einen beeindruckenden Blick auf das offene Meer und magische Sonnenuntergänge. Es wurden Materialien aus der Region verwendet, die sich nicht von der Umgebung abheben, sondern sich in diese einfügen. Die Innen- und Außenbereiche gehen ineinander fließend über, das raffinierte Design baut auf einer neutralen Farbskala und natürlicher Verarbeitung auf.

Die gesamte Wohnfläche erstreckt sich über zwei Etagen. Die Zufahrtsstraße befindet sich unterhalb der Villa, wo sich ein Parkplatz für drei Fahrzeuge befindet. Eine Außentreppe führt zum Haupteingang der Villa. Im Erdgeschoß befindet sich ein helles Wohnzimmer mit angrenzendem Essbereich und einer modernen Küche, die durch einen Tresen vom Wohnbereich abgetrennt ist. Große Glastüren führen aus den Wohnbereich auf eine geräumige Terrasse mit über 110 m², welche mit Teakholz ausgekleidet ist und einen Infinity Pool mit Sonnendeck beherbergt. Der beheizbare Pool hat eine Länge von 10 m und eine Tiefe von 1,45 m und einen separaten kleineren, flacheren Teil für Kinder. Die Terrasse bietet einen unvergesslichen Blick auf das Meer und die dalmatinische Landschaft. Der Außenbereich wird durch einen Essbereich im Freien mit Grillmöglichkeit und einen Loungebereich zum Relaxen bereichert. Das Erdgeschoss bietet seinen zukünftigen Eigentümern darüber hinaus eine private Wellness-Oase mit Sauna, Jacuzzi und Badezimmer. Abgerundet wird das Angebot im Erdgeschoss durch ein Gäste-WC mit Waschküche und einen Technikraum. Im Obergeschoss befinden sich vier komplett eingerichtete Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad en suite und Ausgang zur Terrasse mit herrlichem Blick auf das offene Meer und die Bucht von Rogoznica. Der Garten ist liebevoll mit mediterranen Pflanzen wie Lavendel, Rosmarin und Oliven angelegt.

Ausstattung

Online-ID: c3488f



Energie & Heizung

Energieausweistyp

keine Angabe

Gebäudetyp

nicht Wohngebäude

Heizungsart

keine Angabe

Effizienzklasse

keine Angabe

Endenergieverbrauch (kWh / (m² * a)

keine Angabe

Energieträger

keine Angabe

Art des Energieausweises

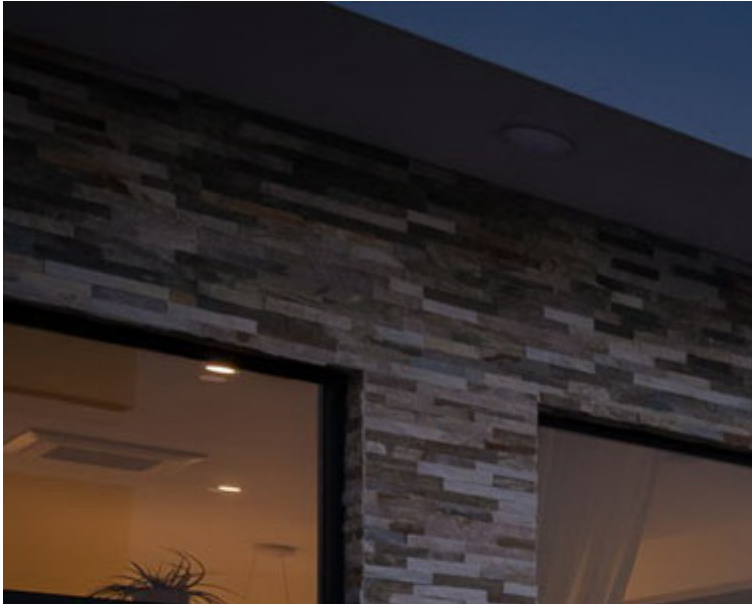
Anbieter der Immobilie

www.immobilien.de

Online-ID: c3488f

immoveka

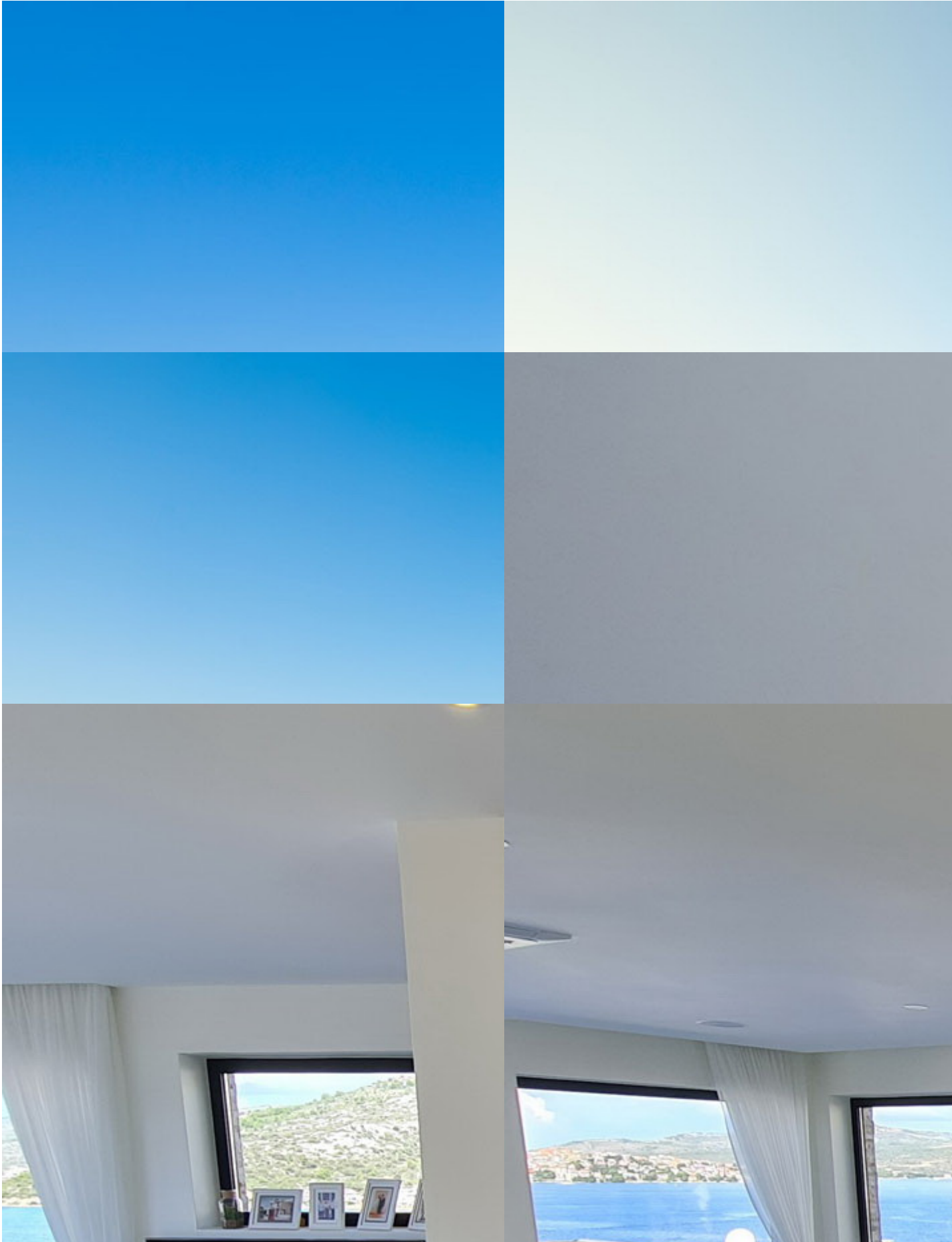
Alle Bilder



Online-ID: c3488f

immoveka

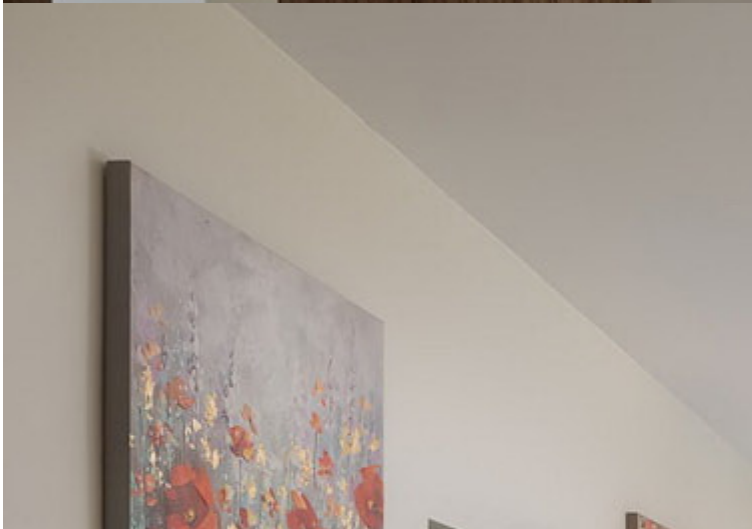
Alle Bilder



Online-ID: c3488f

immoveka

Alle Bilder



Online-ID: c3488f

immoveka

Alle Bilder

